

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (The Embassy)

ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

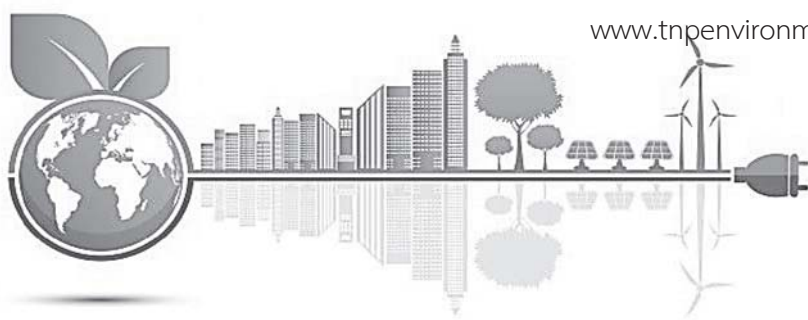
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (The Embassy)

ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี
(THE EMBASSY) ตั้งอยู่ที่ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย
บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)
2. สถานที่ตั้ง ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/16150 วันที่ 29 สิงหาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เป็นการรายงานเล่มแรกของโครงการ
8. รายละเอียดโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 2**
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร และอาคารพิกมุลฟอยรวมสูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-1 ไร่ (8,004.00 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-5
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-5
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-16
4.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	4-16
4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-31
4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-43
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารอนุญาต	
ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/16150 วันที่ 29 สิงหาคม 2567	
ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 กฎระเบียบและบทลงโทษ	
ค2 เอกสารจัดจ้างแรงงานคนไทยและคนงานต่างด้าว	
ค3 เอกสารรูปถ่าย การสำรวจบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
ค4 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก (ต่อ)	ค5 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร
	ค6 เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
	ค7 แผนผังเส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง
	ค8 แผนงานความปลอดภัย
	ค9 บันทึกข้อร้องเรียน
	ค10 เอกสารรับรองการอบรมผู้บังคับบัญชา
	ค11 เอกสารตรวจสอบการใช้งานของปั้นจั่น
	ค12 เอกสารการขออนุมัติแบบนั่งร้าน
	ค13 รายงานสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)	1-4
3-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)	4-17
4.1-2	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	4-22
4.2-1	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	4-23
4.2-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	4-24
4.2-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-25
4.2-4	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-26
4.3-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)	4-32
4.3-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	4-36
4.4-1	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-40
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4-44



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	1-5
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-2
2-3	การเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-5
4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-27
4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-27
4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-28
4-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) 24 ชั่วโมงสูงสุด	4-28
4-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-28
4-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) 8 ชั่วโมงสูงสุด	4-29
4-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-30
4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-30
4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-37
4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax)	4-37
4-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-38
4-12	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-45
4-13	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-46
4-14	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-47
4-15	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ค่าบีโอดี (BOD)	4-48



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-16	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)	4-49
4-17	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-50
4-18	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-51
4-19	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-52
4-20	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (TCB)	4-53



บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ตั้งอยู่ที่ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โครงการก่อสร้างประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร และอาคารพักมูฟเฟอร์รวมสูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 121 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์จำนวน 116 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 48 คัน ถูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 5-0-1 ไร่ หรือ 8,004.00 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็น การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ของบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ทำการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/16150 วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดัง **ภาคผนวก ก1** รายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อัน ประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่าย และเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ข** และ **ภาคผนวก ค**

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ แสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ง** ถึง **ภาคผนวก ข**



1.4 แผนการดำเนินงานจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor)

ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/16150 วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ก1) บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด มีแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด แสดงดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

พ.ศ.	เดือน										
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
2568	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.1										
2570											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปีดำเนินการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 อยู่ในระยะ
ก่อสร้าง แสดงดัง รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ตั้งอยู่ที่ ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 2-1) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด โครงการก่อสร้างประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร และอาคารพิกมุลฝอยรวมสูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 121 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์จำนวน 116 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 48 คัน ถูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 5-0-1 ไร่ หรือ 8,004.00 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 2-2)

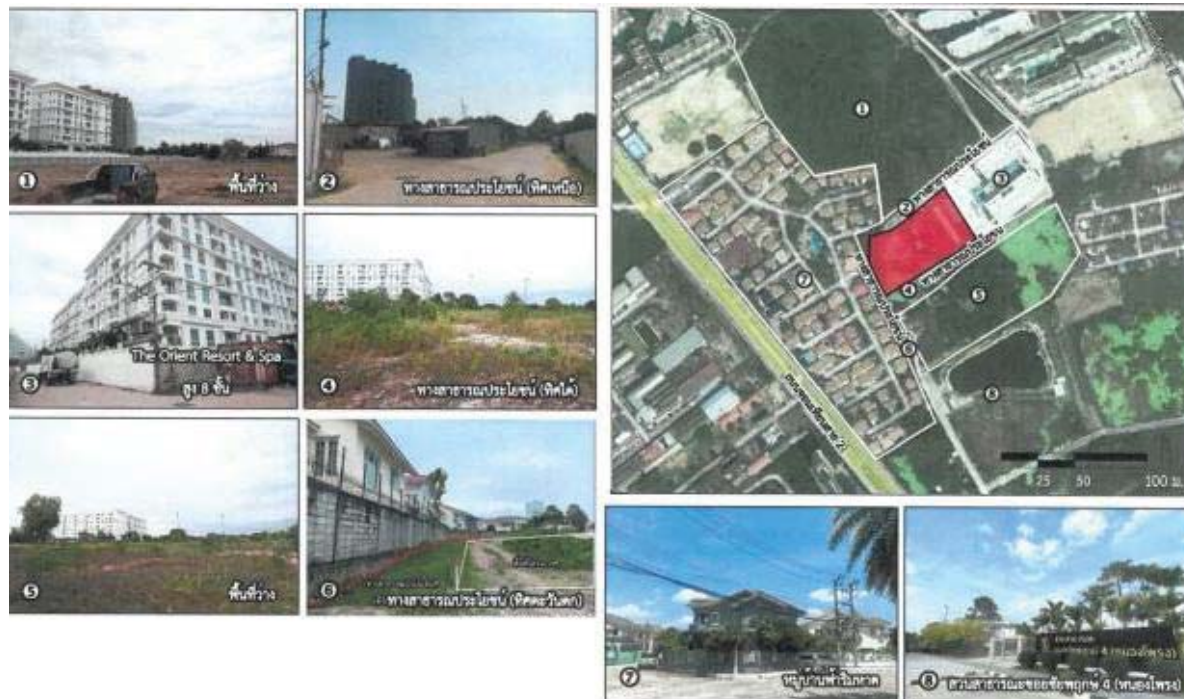
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	The Orient Resort & Spa สูง 8 ชั้น ถัดไปเป็นทาง สาธารณประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านฟาร์มหาด





อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

1) อาคารชุดพักอาศัย

(1.1) อาคาร A (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,997.19 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 9,122.18 ตารางเมตร)

(1.2) อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,990.54 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 9,273.41 ตารางเมตร)

(1.3) อาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,990.02 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 9,745.71 ตารางเมตร)

(1.4) อาคารพิกมุลฝอย สูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.40 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 25.58 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 (อยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C) ขนาดพื้นที่ 215.00 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ 2 (อยู่ด้านหน้าอาคาร B และ C) ขนาดพื้นที่ 154.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่สระว่ายน้ำภายนอกอาคารทั้งสิ้น 369.00 ตารางเมตร (สระว่ายน้ำแต่ละแห่งมีโครงสร้างแยกออกจากโครงสร้างของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แต่ละอาคารอย่างชัดเจน) และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 94.95 ตารางเมตร (ผู้ออกแบบนับรวมเป็นพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A) ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค

2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้ (ภาพที่ 2-3)

(1.1) เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าสู่ถนนบุญญ์กัญญา ตรงไปประมาณ 2.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตรงไปประมาณ 1.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 14 ตรงไปประมาณ 70 เมตร เจอแยกเลี้ยวซ้าย ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ

(1.2) เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชัยพฤกษ์ ตรงไปประมาณ 1.0 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตรงไปประมาณ 780 เมตร กลับรถ ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 14 ตรงไปประมาณ 70 เมตร เจอแยกเลี้ยวซ้าย ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ





2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1) **แผนการก่อสร้างโครงการ** ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A, B และอาคาร C)

1.1) งานฐานราก และโครงสร้างชั้นใต้ดิน	จะใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
1.2) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม	จะใช้เวลาประมาณ	13	เดือน
1.3) งานระบบ และสาธารณูปโภค	จะใช้เวลาประมาณ	8	เดือน
1.4) งานตกแต่งภายในและภายนอก	จะใช้เวลาประมาณ	8	เดือน

2) อาคารห้องพักรวมและอาคารป้อมยาม

2.1) งานฐานราก (ฐานแผ่)	จะใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
2.2) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม รวมงานระบบ สาธารณูปโภค	จะใช้เวลาประมาณ	1	เดือน

3) งานเก็บงานทำความสะอาด

จะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

2) จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างโครงการคาดการณ์ว่าจะมีการใช้คนงานมากที่สุด ประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

2.1 ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

1. ต้องมีรั้วรอบบริเวณและมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว
2. ต้องมียาม พร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา
3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบบริเวณบ้านพักอย่างเพียงพอ
4. ต้องจัดให้มีระบบการจัดการมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย

2.2 อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง

1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)
2. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน
3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า
4. อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างให้สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยมูลฝอย เว้นแต่เป็นที่ที่มีดินถมทับหน้าหนาแน่นกว่า 30 เซนติเมตร และอาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรง ถูกสุขลักษณะ และไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย



5. ห้องที่ใช้ในการพักอาศัยต้องมีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร และมีพื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักรู้อย่างน้อยต้องมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย
6. ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด
7. ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างที่มองเห็นชัด
8. ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดผ้า หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่น้อยกว่า 3 เมตร
9. ขนาดความกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร โดยช่วงหนึ่งๆ ต้องมีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร
10. ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกที่ได้โดยปลอดภัย
11. ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในบริเวณที่สามารถตรวจสอบได้
12. จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานก่อสร้าง และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ
13. ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางห่างกันไม่เกิน 45 เมตร

2.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน
2. จัดให้มีลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน
3. ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร
4. ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า
5. ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว โดยให้น้ำดังกล่าวไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางสาธารณะ และจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในบริเวณที่สามารถตรวจสอบได้
6. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
7. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ



2.4 การจัดการมูลฝอย

1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ไม่ชำรุด รั่วซึม มีฝาปิด มีจำนวนเพียงพอเหมาะสม และควรจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย (หลอดไฟ แบตเตอรี่ ฯลฯ)
2. ที่พักมูลฝอย ต้องมีขนาดรองรับปริมาณได้เป็น 3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวัน
3. พื้นที่บริเวณที่พักมูลฝอย หรือตำแหน่งวางถังมูลฝอยจะต้องเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีน้ำขัง
4. พื้นที่พักมูลฝอยต้องไม่ส่งกลิ่นเหม็นที่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ
5. ต้องขนย้ายและกำจัดมูลฝอยให้ถูกหลักสุขาภิบาล ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยเป็นประจำ ทุกครั้งหลังจากการขนย้ายแล้วเสร็จ

2.5 สุขาภิบาลอาหาร

1. จัดให้มีสถานที่สำหรับปรุงอาหารโดยเฉพาะ และจะต้องอยู่ห่างจากแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ที่พักมูลฝอย
2. อาหารที่ปรุงแล้วเสร็จ ควรจัดเก็บในภาชนะที่สะอาดและอุปกรณ์ปกปิด เช่น ฝาชี
3. อุปกรณ์ที่ใช้ปรุงอาหาร หรือภาชนะใส่อาหารจะต้องทำความสะอาดและมีที่จัดเก็บที่เหมาะสม
4. การรวบรวมมูลฝอยประเภทเศษอาหาร จะต้องรวบรวมและนำไปทิ้งยังถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่จัดเตรียมไว้ ไม่ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำหรือใต้ถุนอาคาร
5. น้ำดื่ม น้ำใช้ ต้องผ่านมาตรฐานน้ำประปา
6. ที่กักเก็บน้ำ ต้องมีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ อยู่ห่างแหล่งสะสมเชื้อโรค และจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำเป็นประจำ

นอกจากนี้ โครงการต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด



3) ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

3.1 การใช้น้ำ

ช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท คือ ส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างแบบเข้าไปเย็นกลับ

1. น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
(ที่มา Metcalf&Eddy Inc, 1979)			
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(200 × 50) / 1,000	
	=	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้ใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกถังสำรองน้ำใช้สำเร็จรูปความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ช่วงก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอต่อรายละเอียดต่อไปนี้

1. การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้



ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักดัชชยะ เพื่อทำการดัชชยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือของโครงการ (ริมถนนสาธารณประโยชน์) และบางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2. น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดได้ตามมาตรฐาน จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือของโครงการ (ริมถนนสาธารณประโยชน์)

ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และห้องน้ำคนงาน โดยการสูบน้ำทิ้ง และนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และห้องน้ำคนงานไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลับปิดทับพื้นที่ถาวรโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญห กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

3.3 การระบายน้ำชั่วคราว

โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือของโครงการ (ริมถนนสาธารณประโยชน์)

3.4 การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง โดยผังบริเวณช่วงก่อสร้าง (ดังรูปที่ 2.17.1-1) โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ
- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ
- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของทางสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนวงแหวนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น



3.5 ผลลัพธ์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มหาวิทยาลัยมหิดล และ Garmam Technical Cooperation, ม.ป.ป., น.3-6) ซึ่งผลลัพธ์จากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณ ได้ดังนี้

พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	=	200	ตารางเมตร
(อาคาร A + อาคาร B + อาคาร C + อาคารขยะมูลฝอย)	=	9,997.19+9,990.54+9,990.02+25.58	
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	=	56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	=	30,003.33 x 56.23	
	=	1,687,087.25	กิโลกรัม
	≈	1,688	ตัน

มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน และเศษไม้ มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน แต่ค่าว่ามีปริมาณไม่มาก เนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างจะเลือกใช้วัสดุก่อสร้างแบบสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ เช่น พื้น และผนังอาคาร ทำให้ลดปริมาณเศษปูน เศษเหล็ก และลวดลงได้ อีกทั้งเศษวัสดุก่อสร้างบางประเภท สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเป็นอะไหล่ใช้ซ่อมแซมในส่วนอื่นๆ ได้ จึงทำให้มูลฝอยจากการก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยลง สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้ดังนี้

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 9.57 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารทั้งหมดคิดเป็นมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ของโครงการ เท่ากับ 161.54 ตัน

- มูลฝอยที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 90.43 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารทั้งหมด คิดเป็นมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ของโครงการ เท่ากับ 1,526.46 ตัน ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งคาดว่าจะมีน้อยมาก สำหรับการจัดการมูลฝอยที่นำมาใช้ใหม่ และส่วนที่นำไปขายได้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการโดยแบ่งเป็น 2 แผน ดังนี้

1. แผนหลัก กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำมูลฝอยไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้ง หรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้แก่เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้งและสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้งโครงการจะกำหนดให้มิบบปรับและบทลงโทษ และจะต้องทำการปรับปรุงแก้ไขให้กลับสภาพเดิมโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม



2. แผนสำรอง กรณีที่ไม่สามารถขายเศษวัสดุแก่ผู้รับซื้อที่จะนำไปถมที่ว่างได้ โครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังหน่วยงานรับผิดชอบ เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ

3.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงานได้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอยของคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งออกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน ถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวเป็นแบบมีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

3.7 การจัดการจราจร

ในการก่อสร้างโครงการมีรถขนดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 74 เที่ยว/วัน ดังนี้

1. รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน	ประมาณ	4	เที่ยว/วัน
2. รถขนดิน ขนคอนกรีตสำเร็จ และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	32	เที่ยว/วัน
3. รถขนส่งเครื่องจักรหนัก	ประมาณ	2	เที่ยว/วัน
4. รถรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง	ประมาณ	12	เที่ยว/วัน
5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถกระบะ)	ประมาณ	4	เที่ยว/วัน
6. รถเจ้าหน้าที่โครงการ	ประมาณ	20	เที่ยว/วัน

ทั้งนี้ ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วง 3 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น



4) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ระยะก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ เอ็มบาซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (Active Safety) เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ชั่วโมง เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงเขตจอมเทียน เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุฉุกเฉินเกิดเพลิงไหม้

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (Passive Safety) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะทำให้ลดลงเหลือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (Renovate) เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดแล้ว ประกอบด้วย

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิก เหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายงานตัวต่อผู้บัญชาการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป



(3.2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้งเพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) แผนการปฏิรูปพื้นที่ฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

5) การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

5.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง ดังนี้

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- 1.1 โทรศัพท์
- 1.2 Social Network (Line กลุ่ม)
- 1.3 จดหมายร้องเรียน
- 1.4 กล่องรับฟังความคิดเห็น
- 1.5 เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

2. ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

2.1 เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้างต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง

2.2 ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันทีและแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน

2.3 เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน



2.4 ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหามาก 7 วัน
- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับในการเจรจา ปกป้องหรือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหาย ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้ จึงได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด

2.5 เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ
 - ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป
5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/16150 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป		โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ตั้งอยู่ที่ทางสาธารณะประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-1 ไร่ หรือ 8,004.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักมัลติพurpose สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-	-
		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดจ้างให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		

โครงการ เดอะ เอ็มบาซีย์ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซีย์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาซีส (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซีส เดवलอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป	1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) อย่างเคร่งครัด 2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานอนุเขต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดสร้างรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ในเดือนพฤศจิกายน 2568 ทางโครงการยังไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	5	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายูจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	จัดทำรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร วัสดุแบบ Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	ทางโครงการได้จัดทำแนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูง 6 เมตร ด้วยผ้าใบ Mesh Sheet สูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นในเสาอาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	2	จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยแจ้งชื่อบริษัทรับผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่อนุญาตและทำหน้าที่ยตรวจสอบการก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมโครงการ เพื่อยุติข้อขัดแย้งและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่อนุญาตและทำหน้าที่ยตรวจสอบการก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมโครงการ เพื่อยุติข้อขัดแย้งและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3	ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	ทางโครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาซีย์ (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซีย์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์หรือกล่องรับฟังความคิดเห็นโดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ค9
	5	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวเรียนอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) จดหมายร้องเรียน เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ค9
	6	ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
	7	ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	8 จัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามข้อกำหนด 9 ศึกษารวบรวมข้อมูลจากแบบก่อสร้างให้ละเอียด 10 ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตึกหลัก หมู่อาคารอิง ตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตึก ล้อมขวางแนว) เป็นต้น เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่างครบถ้วนตามแบบก่อสร้าง และให้ช่างสำรวจทำการปักหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง 11 ระวังท่าทางการก่อสร้าง ช่างผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างทุกวินาที	-	ภาคผนวก ค4
1.2 ดิน และการขุดดิน	มาตรการขุดดิน-ถมดิน 1 กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	2	จัดที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลา นอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.)	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	3	ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการกำกับให้คนขับรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	4	จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และโดยรอบ	จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถภายในโครงการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และโดยรอบ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	5	จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถภายในโครงการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และโดยรอบ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	6	โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ. ขุดและถมดิน พ.ศ. 2563	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
7 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ทางโครงการจัดให้มีกองดินให้อยู่ในพื้นที่บริเวณโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
8 ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	ทางโครงการได้มีการเข้าติดตามตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการอยู่เสมอ หากพบความเสียหายจะเร่งเข้าแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33) และ ภาคผนวก ค3
9 ควบคุมน้ำหน้าถนนรกรทุกตามพิกัด และกักจับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
10 โครงการแจ้งขุดและปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการกับเมืองพัทยาก่อนเริ่มปฏิบัติ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	11	ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	12	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่ นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียก ร่วงหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่ นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 11)
	13	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	14	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าม็เรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น	โครงการได้จัดให้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อม ยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่าม็เรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
15 บริษัท เดอะ เอ็มบาสิซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
16 หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และบริเวณสถานที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน พราย ที่ตกหล่นอยู่บนออร์ฟ้านี้ที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 11)
มาตรการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลใต้ดิน			
1 ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม	ทางโครงการได้มีการเข้าติดตามตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการอยู่เสมอ หากพบความเสียหายจะเร่งเข้าแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33) และ ภาคผนวก ค3
2 จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการก่อสร้างโครงการเจ้าขอโครงการต้องแนวทางแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอยู่เสมอ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าขอโครงการต้องแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3	กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แต่กร้าวจากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้ทันไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกัน ทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จ จะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการดินชุดและผืนดินนอกพื้นที่โครงการ			
	1 กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างขั้นไต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการได้ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลไต้ดิน ดำเนินการได้ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ค4
	2 จัดที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.)	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	3 ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบแน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการกำชับให้คลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนาก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	4 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกในโครงการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
5 ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และชั้นใต้ดิน โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ. ขุดและถม ดิน พ.ศ. 2563	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6 ขนส่งดินขุดทั้งหมดประมาณ 10 เที่ยว/วัน ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลาขนส่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลาที่ไม่มีอยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ค4
7 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ทางโครงการจัดให้มีกองดินให้อยู่ในพื้นที่บริเวณโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
8 ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	ทางโครงการได้มีการเข้าติดตามตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการอยู่เสมอ หากพบความเสียหายจะเร่งเข้าแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33) และ ภาคผนวก ค3



โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) ปีที่ เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
9 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ผู้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
10 โครงการแจ้งชุดและปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการกับเมืองพัทยา ก่อนเริ่มปฏิบัติ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
11 ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
12 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งสินค้าได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า	ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
13 จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	ทางโครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	14	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่ดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเนเปียงร่วงหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่ดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 11)
	15	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	16	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเรื่องราวเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ค9
	17	บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
	18	การถมดินต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบให้ประกอบวิชาชีพอวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรมและก่อนจะดำเนินการถมดินต้องแจ้งรายละเอียดการถมดินนั้นให้พนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่พนักงานท้องถิ่นกำหนด	ทางโครงการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบ	ภาคผนวก ค4



โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		19 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านในพื้นที่ชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
		20 ในระหว่างการเดินทางและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณีต้องตรวจสอบเสถียรของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-
		21 รถขนส่งดินทั้งหมดจะจอดรถภายในพื้นที่ที่ขุดดินต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	
1.3 ทรัพยากรและเกิดแผ่นดินไหว		- จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 30)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1	ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 7)
	2	ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	-	
	3	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 11)
	มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
	1	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ดิน ทราบ เพื่อป้องกันการร่วลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 7)
	2	ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	-
	3	กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 6)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4	ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการได้ทำการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 19)
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	1	ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการไม่มีการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง และใช้วิธีขนไปทิ้งขยะด้านนอก และกำชับห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
	2	จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	1	ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	2	จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการจัดพื้นที่กองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3	จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	ทางโครงการจัดให้มีห้องผนังปิดทึบ 3 ด้าน สำหรับเก็บวัสดุที่ทำให้อาจเกิดฝุ่นละออง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	5	ฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน ทั้งนี้ต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายในการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีก	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่รอบรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	6	ติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วโครงการก่อสร้าง และบนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมอาคารตามความสูงของอาคาร และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ	ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ภาพผนวก ข (รูปที่ 10)
	7	บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะ ต้องปิดทับตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสีพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนกว่าก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	8	บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (เดอะเอมบาซี้) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เทเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
9	โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง ครัดครั้น และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผล การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมา ทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงาน ก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความ ชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่าง ถูกต้องตามที่ออกแบบ	ภาคผนวก ค4
10	หากผลการตรวจวัดค่าคุณภาพอากาศภายในโครงการ ได้แก่ ค่า TSP และ PM-10 เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ให้โครงการหาวิธีในการปรับปรุง การดำเนินงาน	-	ภาคผนวก ง
11	ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการด้านการขนดิน			
	1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานใช้สายฉีดน้ำ ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดพิเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน พรวนที่ตกหล่นอยู่รอบรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 6 และ 11)
	2 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	โครงการคอยกำชับเรื่องกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	3 ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะ ต้องปิดทับตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พรวน หรือฝุ่นตกค้างจนกว่าก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถที่ปรึกษาวิศวกรรมที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. 2 จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 เสียง	3	จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ภาคผนวก ง
	4	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสงเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสงเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	-
	มาตรการระยะก่อสร้าง			
	1	กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
		คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาเป็น ครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเพนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา และต้องแจ้งผู้ ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักช้ฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	-	-
	2	จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Aluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก และจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบ แหล่งกำเนิดเสียง แต่ละช่วง ดังนี้		

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) ปีที่ เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ช่วงทำฐานราก จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Aluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้าง 2.0 เมตร - ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และช่วง ตกแต่ง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรนึ่ง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดเสียงลงได้ 47 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ห่างจากแนว ก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร ปิดทับทางด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ในบริเวณชั้น 2-8 ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3	วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงได้ดี	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4	ก่อนจะลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ของบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคาร B และอาคาร C สูง 8 ชั้น และอาคารพักมัลติयरรมสูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง	ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ที่เข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน			
	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ก่อสายเคเบิลเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	7	ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	-	-
	8	เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
9 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยลดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
10 ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค9
11 กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบเร็วที่สุด ซึ่งสามารถแนวทาง และวิธีการแก้ไขที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
12 เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
13 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องระหว่างพัก	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
14 ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (เดอะเอมบาซี้) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เทเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	15	ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 19)
	16	จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ภาคผนวก ง
	17	ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	18	โครงการต้องแจ้งวิธีการดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทราบ เพื่อนำไปดำเนินการติดตั้งลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		19 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
1.6 ความสั่นสะเทือน		มาตรการระยะก่อสร้าง		
1	จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย	ทางโครงการจัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค3
		ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3 จัดให้มีการทำเสาค้ำเสาร่วมอาคารด้วยวิธีการตอกและการเจาะ เสาค้ำ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการผ่านช่วงเสาค้ำเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	ทางโครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมตลอดระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค6
5 กำหนดให้มีการทำเสาค้ำเสริมของโครงการ โดยใช้เสาค้ำเสริม หรือวิธีเทียบเท่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการผ่านช่วงเสาค้ำเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
6 กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเพิกถอนหรือคอนกรีตที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนดจะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน ดำเนินการได้ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ค4



โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) (ระยองก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (เดอะ ก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
7 จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกร่อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อยู่สม่ำเสมอ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงสร้างต้องแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
8 จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	ทางโครงการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบ	-	ภาคผนวก ค4
9 ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค9
10 โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมามีประสบการณ์ในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาจ้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
11 จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง
12 กรณีผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน (5 มม./วินาที) ต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง
13 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
2 ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุ ก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ			

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระบบถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ภาคผนวก ง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1	พื้นที่ก่อสร้างจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำรอง ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน	โครงการจัดพื้นที่ก่อสร้างมีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำรองรูป ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	2	รถแรงคี่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	3	ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะจุดเชื่อมต่อของท่ออย่างถี่ถ้วน เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	ประสานงานให้การระดมเข้ามตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ น้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3.2 การจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล		1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น เหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
3 สับตะกอนในส่วนเกราะรองไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนเกราะเต็ม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4 ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษหินๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุ ก่อสร้าง และเศษหินๆใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	-	-
5 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settle Solids, Total Dissolved Solids, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
6 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7 จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้ความเข้าใจในการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
9 จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการรื้อถอนห้องส้วมคนงานหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ			
1 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมือฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง หากก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) (ระยองก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (เดอะ ก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2	ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคทั้งก่อนและหลังรื้อถอน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3	กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
4	ใช้นายฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดถังแล้วมตรื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนน้ำไปกำจัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
5	สูบล้างปฏิภาณภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
6	นำจากการฉีดล้างทำความสะอาด จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
7	ชุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมามาดำเนินการนำถังบำบัดขึ้นน้ำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามหลักวิชาการ โดยบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมต่อไป	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1	จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดล่างลือรถ และบ่ออัดตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
	2	หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
	3	หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่ออัดตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	4	ล้างรถบรรทุกก่อนออกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตก หล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำผ่านตะกอน และอุบัติเหตุบนท้องถนน	-	-

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
3.4 การจัดการมูลฝอย	1 จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	-
	2 จัดภาษาชนรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถึง ถึงมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ 4 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง	ทางโครงการจัดภาษาชนรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย ถึง มูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถึง ถึงมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ 4 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	3 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาษาชนรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
6 จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	ทางโครงการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
7 จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ทางโครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	-	
8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับผลอยู่ใ้สภาพดี อยู่เสมอต้องปิดให้มีจิตและความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับผลอยู่ใ้สภาพดี อยู่เสมอต้องปิดให้มีจิตและความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพที่ข่าวยิ่ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับผลอยู่ใ้สภาพดี อยู่เสมอต้องปิดให้มีจิตและความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1	จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากจลจิกชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบสูญไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากจลจิกชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบสูญไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	2	การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าถูกต้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	ประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบ จุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	1	จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	-	-
	2	จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้นำเข้าไปในผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3	จัดเตรียมผ้าใบคลุมท้ายกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ตกร่วงหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	4	จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกคันในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	-	-

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
5 จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการเห็นได้ชัดเจนและมีความระมัดระวังมากขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6 รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์ยานพาหนะ บนถนนสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7 กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและนำหนักบรรทุก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8 ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดการรบกวนพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

โครงการ เดอะ เอ็มบาซีย์ (THE EMBASSY) (ระยองก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซีย์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
9 มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะห้ามการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
10 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
11 ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค9
12 ห้ามไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่เข้าออกจากโครงการ	ทางโครงการจัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่เข้าออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2	วิศวกรรมที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	-	-
	3	ศึกษารวบรวมข้อมูลจากแบบก่อสร้างให้ละเอียด	-	-
	4	จัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	5	ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบหมดหลัก หมดอ้างอิง ตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตั้ง กล้องวางแผน) เป็นต้น เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่าง ครบถ้วนและถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และให้ช่างสำรวจทำการปิดหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง	-	-
	6	ระหว่างทำการก่อสร้าง ช่างผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบและ ควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างทุกถ้วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
มาตรการในการควบคุมพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างเป็นไปตามกฎหมาย				
1 ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่ให้เกินระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงจากระดับอ้างอิงของอาคาร ถึงชั้นนั้นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบความสูงของอาคารและความถูกต้องของการทำงานระหว่างชั้นให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3 โครงการต้องจัดจ้างให้มีสถาปนิกประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบ และกำกับให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของโครงการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4 โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานยูนิยัต (เมืองพัทยา) เข้าไปรับรองเรื่องความสูงของอาคารและพื้นที่ที่ปล่อยของอาคาร ในช่วงที่ก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การสื่อสาร	1	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อบ้าน/อาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	-	-
	4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียง รบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว การระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด ความปลอดภัย เศรษฐกิจหล่น น้ำประปาแรงดันต่ำ	-	-

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) ปีที่ เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2 กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นใน การก่อสร้าง ตลอดจนปัญหา และความต้อง การแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	ภาคผนวก ค13
3 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก		-	
4 กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		-	ภาคผนวก ค2
5 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้		-	ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	6	โครงการจะตั้งดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสี่เหลี่ยมจุดปฏิบัติ พร้อมติดบัตรข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการจะตั้งดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสี่เหลี่ยมจุดปฏิบัติ พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด อย่างชัดเจน	ภาพผนวก ข (รูปที่ 28)
	7	จัดพื้นที่สำหรับรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้อยู่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง	โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้อยู่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง	-
	1	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในเรื่องคุณภาพอากาศ เรื่อง เสียง เรื่อง ความสั่นสะเทือน เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และเรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	ตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3	จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4	จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)			
	1	มีการคัดกรองตามกฎหมายกำหนด	-	-
	2	ให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรมการล้างมือที่ถูวิธี และการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่คนงานก่อสร้าง	-	-
	3	ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้ช้อนกลาง	-	-
	4	จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกันเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง			
	1	จัดให้มีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งซึ่งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง			
	1	จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูต้องทำด้วยพลาสติก ยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้างได้แก่	-	-
	2	จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านสิ่งแวดล้อม				
1 กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชม. หรือกำหนดให้ มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชม.		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือ ทำเบาะที่นั่ง สำหรับรถขุดเจาะ		โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้กับ คนงานก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 22)
3 จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุก ครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรม การใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น		โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้กับ คนงานก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 22)
4 ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่อง เครื่องจักรที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด		โครงการตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่อง เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 22)
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านความร้อน				
1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำแข็งที่สะอาด จุذنํ้าพัก เป็นต้น ควรจัดให้มีจุดเติมน้ำสะอาด จุذنํ้าพัก		ทางโครงการได้จัดให้มีจุดนั่งพักรับประทานอาหาร และ จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ	-	
2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน		ทางโครงการได้จัดให้มีจุดนั่งพักรับประทานอาหาร และ จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	11	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	1	จัดให้มี Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) รอบตัวอาคารและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสไลด์ลงสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงงานในส่วนที่สูงมากขึ้น	ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	2	ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้น บริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้น บริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	มาตรการด้านการการบับังทิศทางลม			
	1 โครงการทำหนังสือแจ้งเจ้าอาคา์ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบับังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน, ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องที่มีการก่อสร้างช่วง งานเสาเข็มและฐานราก - หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	- ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องที่มีการก่อสร้างช่วง งานเสาเข็มและฐานราก - หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	- ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องที่มีการก่อสร้างช่วง งานเสาเข็มและฐานราก - หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว บริเวณโครงการ The Oreint Resort & Spa	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ - การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ - ผ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ผ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO _x) 24 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม.	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ - ผ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ผ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-



โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2. เสียง				
- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ความสั่นสะเทือน				
- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น/เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ				
- สภาพการใช้น้ำของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมถังสำรองน้ำให้คนงานก่อสร้างใช้	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
- pH	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
- BOD				
- Suspended Solids				
- Settleable Solids				
- Sulfide				
- Total Dissolved Solids				
- TKN				
- Total Coliform Bacteria				
- Oil and Grease				
- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ	
4.4 การจัดการมูลฝอย				
- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะที่พร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน				
- สภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4.6 การจราจร - ฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - จัดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน - ช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณวัสดุก่อสร้างของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณแหล่งทางสาธารณะประโยชน์ ที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการกำกับให้พนักงานใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และระยะการทำงานให้มองเห็นชัดเจน ทางโครงการจัดช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- - - - -

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบรรจุรถบรรทุก และประกันอุบัติเหตุ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	-
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
- ดำเนินงาน ขนาด และระยะต่างๆ ภายใต้โครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดวางตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายใต้โครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	-



โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4.8 การสื่อสาร - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพัก อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีช่องว่างเรียนความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการทำก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	-
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 เศรษฐกิจและสังคม - สำนักรักษาสุขภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- สำนักรักษาสุขภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชน และสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ภาคผนวก ค13	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาคารและบ้านพักอาศัยได้รับจากการก่อสร้าง - ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการ ระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบปะพื้นที่ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ	-
	- อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการ ระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่อ่งรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางร้องเรียนความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	-
5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ				
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เสมอ	-
- โรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอดะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การติดตั้งป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	-
- สภาพการดำเนินงานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลก่อนใช้งาน	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายจากการผลิตจาก ที่สูงและการพังทลาย	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลก่อนใช้งาน	-
- ประสิทธิภาพการทำงานของ ทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและ หลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ประสิทธิภาพการทำงานของทาวเวอร์ เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน เสมอ	-
- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบันทึกสถิติปลอดภัยไว้ด้านหน้าโครงการ	-
5.4 การป้องกันอัคคีภัย				
- สภาพการจ้างงานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบก่อนการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุ ทางโครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงประจำจุดต่างๆ	-
- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	- สภาพทั่วไปและค่าในอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียงก่อสร้าง	-
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตรวจวัดระดับเสียงก่อสร้าง	-
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตรวจวัดระดับเสียงก่อสร้าง	-
3.6 การบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตรวจวัดระดับเสียงก่อสร้าง	-
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตรวจวัดระดับเสียงก่อสร้าง	-
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการขออนุญาตก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตรวจวัดระดับเสียงก่อสร้าง	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) และบริเวณโครงการ The Oreint Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2

(2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) และบริเวณโครงการ The Oreint Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2



	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณโครงการ The Oreint Resort & Spa
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ	

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
11-12/07/2568	0.0824	0.0410
12-13/07/2568	0.1316	0.0650
13-14/07/2568	0.1350	0.0668
14-15/07/2568	0.2322	0.1111
15-16/07/2568	0.0888	0.0436
16-17/07/2568	0.0984	0.0486
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
17-18/07/2568	0.1026	0.0506
18-19/07/2568	0.1043	0.0518
19-20/07/2568	0.0843	0.0418
20-21/07/2568	0.0817	0.0402
21-22/07/2568	0.0871	0.0433
22-23/07/2568	0.1065	0.0530
23-24/07/2568	0.1086	0.0540
24-25/07/2568	0.0969	0.0479
25-26/07/2568	0.1093	0.0542
26-27/07/2568	0.0677	0.0298
27-28/07/2568	0.0404	0.0175
28-29/07/2568	0.0582	0.0186
29-30/07/2568	0.0705	0.0347
30-31/07/2568	0.0852	0.0399
31/07-01/08/2568	0.0645	0.0310
01-02/08/2568	0.0674	0.0296
02-03/08/2568	0.0589	0.0216
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
03-04/08/2568	0.0578	0.0179
04-05/08/2568	0.0450	0.0219
05-06/08/2568	0.0558	0.0200
06-07/08/2568	0.0427	0.0182
07-08/08/2568	0.0499	0.0207
08-09/08/2568	0.0334	0.0164
09-10/08/2568	0.0471	0.0212
10-11/08/2568	0.0333	0.0106
11-12/08/2568	0.0545	0.0261
12-13/08/2568	0.0380	0.0126
13-14/08/2568	0.0414	0.0175
14-15/08/2568	0.0529	0.0244
15-16/08/2568	0.0660	0.0310
16-17/08/2568	0.0392	0.0156
17-18/08/2568	0.0332	0.0154
18-19/08/2568	0.0554	0.0271
19-20/08/2568	0.0415	0.0239
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
20-21/08/2568	0.0526	0.0321
21-22/08/2568	0.0488	0.0217
22-23/08/2568	0.0446	0.0226
23-24/08/2568	0.0453	0.0301
24-25/08/2568	0.0396	0.0164
25-26/08/2568	0.0405	0.0232
26-27/08/2568	0.0436	0.0151
27-28/08/2568	0.0330	0.0123
28-29/08/2568	0.0466	0.0230
29-30/08/2568	0.0343	0.0145
30-31/08/2568	0.0394	0.0194
31/08-01/09/2568	0.0359	0.0150
01-02/09/2568	0.0421	0.0208
02-03/09/2568	0.0524	0.0237
03-04/09/2568	0.0550	0.0255
04-05/09/2568	0.0447	0.0217
05-06/09/2568	0.0464	0.0233
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
06-07/09/2568	0.0412	0.0194
07-08/09/2568	0.0366	0.0155
08-09/09/2568	0.0523	0.0257
09-10/09/2568	0.0407	0.0205
10-11/09/2568	0.0440	0.0213
11-12/09/2568	0.0426	0.0201
12-13/09/2568	0.0480	0.0220
13-14/09/2568	0.0443	0.0206
14-15/09/2568	0.0332	0.0134
13-14/10/2568	0.0391	0.0175
14-15/10/2568	0.0440	0.0247
15-16/10/2568	0.0463	0.0216
13-14/11/2568	0.0303	0.0112
14-15/11/2568	0.0394	0.0206
15-16/11/2568	0.0388	0.0144
20-21/12/2568	0.0424	0.0207
21-22/12/2568	0.0367	0.0149
22-23/12/2568	0.0389	0.0183
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Oreint Resort & Spa

พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Oreint Resort & Spa		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
23-24/07/2568	0.0660	0.0326
24-25/07/2568	0.0627	0.0309
25-26/07/2568	0.0680	0.0335
12-13/08/2568	0.0183	0.0076
13-14/08/2568	0.0223	0.0108
14-15/08/2568	0.0240	0.0117
13-14/09/2568	0.0258	0.0133
14-15/09/2568	0.0206	0.0112
15-16/09/2568	0.0231	0.0109
13-14/10/2568	0.0209	0.0103
14-15/10/2568	0.0252	0.0126
15-16/10/2568	0.0275	0.0136
13-14/11/2568	0.0235	0.0101
14-15/11/2568	0.0224	0.0122
15-16/11/2568	0.0251	0.0146
23-24/12/2568	0.0268	0.0160
24-25/12/2568	0.0259	0.0138
25-26/12/2568	0.0263	0.0141
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/07/2568	0.0224
	24-25/07/2568	0.0221
	25-26/07/2568	0.0213
	12-13/08/2568	0.0225
	13-14/08/2568	0.0214
	14-15/08/2568	0.0223
	13-14/09/2568	0.0235
	14-15/09/2568	0.0231
	15-16/09/2568	0.0234
	13-14/10/2568	0.0234
	14-15/10/2568	0.0246
	15-16/10/2568	0.0242
	13-14/11/2568	0.0245
	14-15/11/2568	0.0248
	15-16/11/2568	0.0240
	20-21/12/2568	0.0235
	21-22/12/2568	0.0228
	22-23/12/2568	0.0237
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/07/2568	0.0022	0.0030
	24-25/07/2568	0.0022	0.0035
	25-26/07/2568	0.0024	0.0035
	12-13/08/2568	0.0026	0.0032
	13-14/08/2568	0.0026	0.0031
	14-15/08/2568	0.0028	0.0033
	13-14/09/2568	0.0028	0.0038
	14-15/09/2568	0.0029	0.0036
	15-16/09/2568	0.0028	0.0036
	13-14/10/2568	0.0030	0.0036
	14-15/10/2568	0.0031	0.0037
	15-16/10/2568	0.0031	0.0038
	13-14/11/2568	0.0030	0.0038
	14-15/11/2568	0.0031	0.0040
	15-16/11/2568	0.0028	0.0036
	20-21/12/2568	0.0028	0.0035
	21-22/12/2568	0.0027	0.0033
	22-23/12/2568	0.0029	0.0035
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4.2-3

ตารางที่ 4.2-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/07/2568	3.1285	3.3070
	24-25/07/2568	2.9968	3.1200
	25-26/07/2568	3.1360	3.2980
	12-13/08/2568	3.0275	3.2368
	13-14/08/2568	3.0041	3.1441
	14-15/08/2568	3.0606	3.2627
	13-14/09/2568	3.1546	3.3051
	14-15/09/2568	3.1209	3.2523
	15-16/09/2568	3.1013	3.3254
	13-14/10/2568	3.0705	3.3020
	14-15/10/2568	3.1891	3.3624
	15-16/10/2568	3.1681	3.3254
	13-14/11/2568	3.2258	3.4152
	14-15/11/2568	3.2493	3.4528
	15-16/11/2568	3.1702	3.3634
	20-21/12/2568	3.1150	3.3021
	21-22/12/2568	3.0729	3.2012
	22-23/12/2568	3.1381	3.3781
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

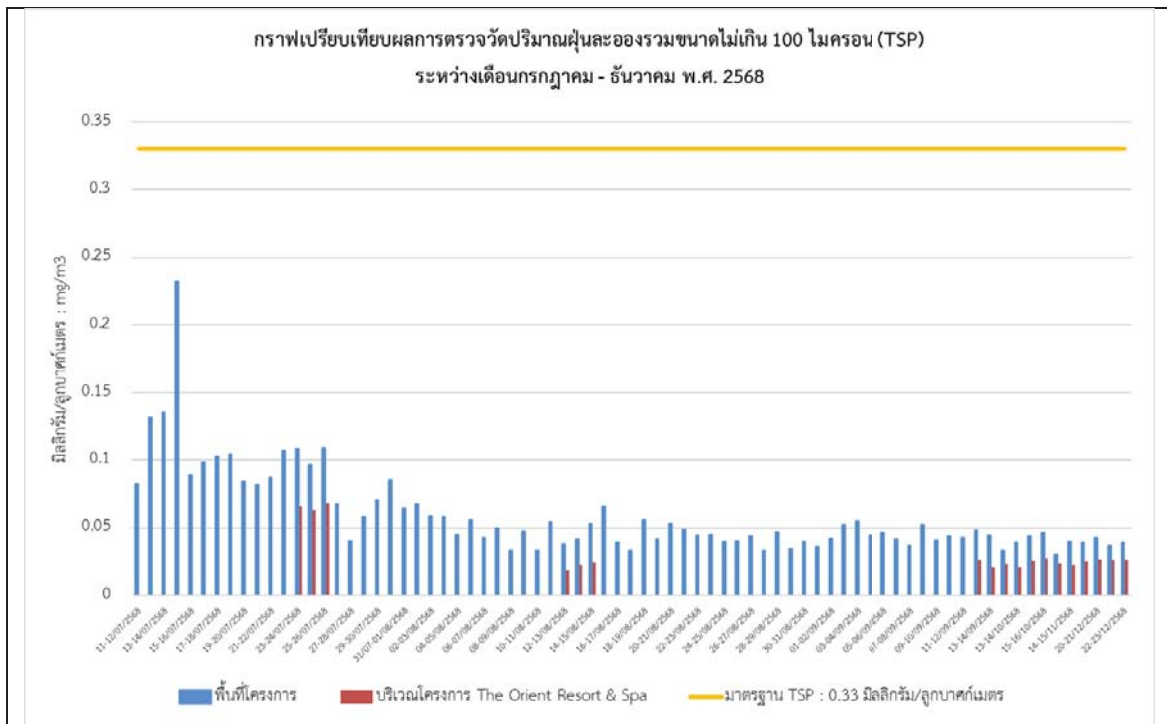
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4.2-4

ตารางที่ 4.2-4 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

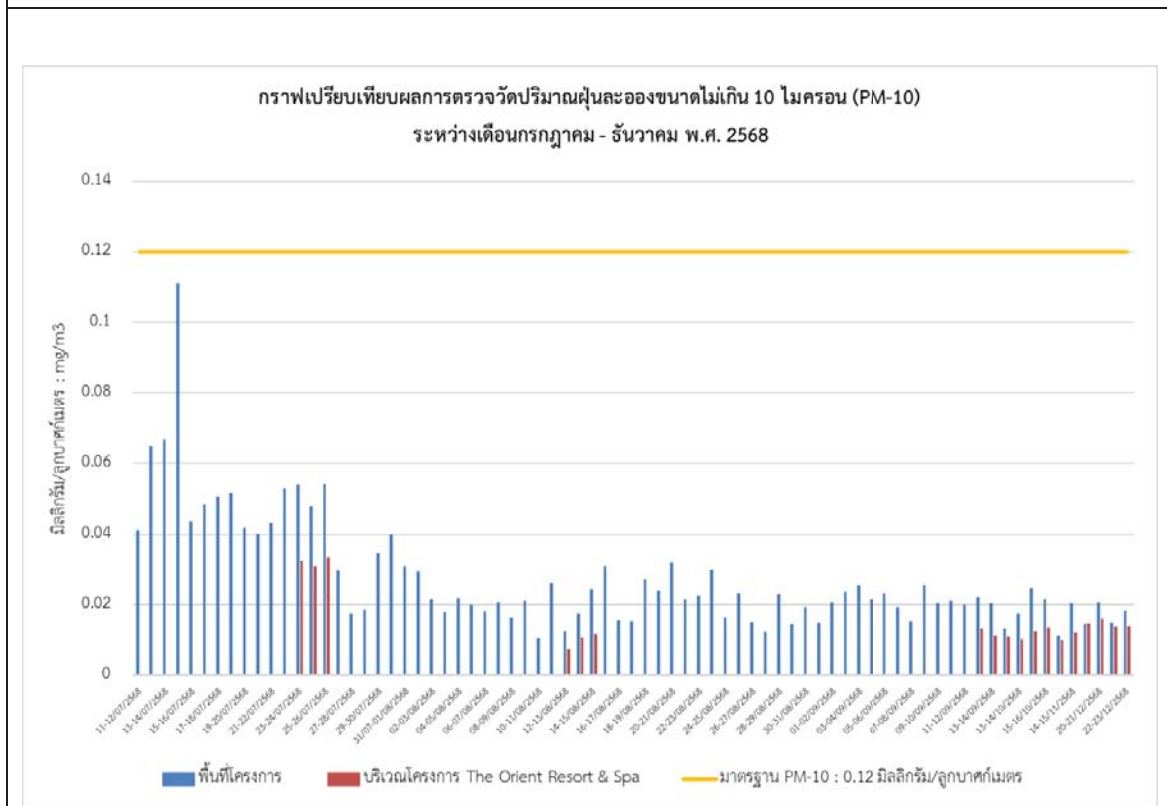
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	23/07/2568	2.065
	24/07/2568	2.077
	25/07/2568	1.926
	13/08/2568	1.937
	14/08/2568	2.003
	15/08/2568	1.941
	13/09/2568	1.986
	14/09/2568	2.107
	15/09/2568	2.046
	13/10/2568	2.003
	14/10/2568	1.987
	15/10/2568	1.927
	13/11/2568	2.130
	14/11/2568	2.106
	15/11/2568	1.979
	20/12/2568	2.104
	21/12/2568	1.956
	22/12/2568	2.023
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



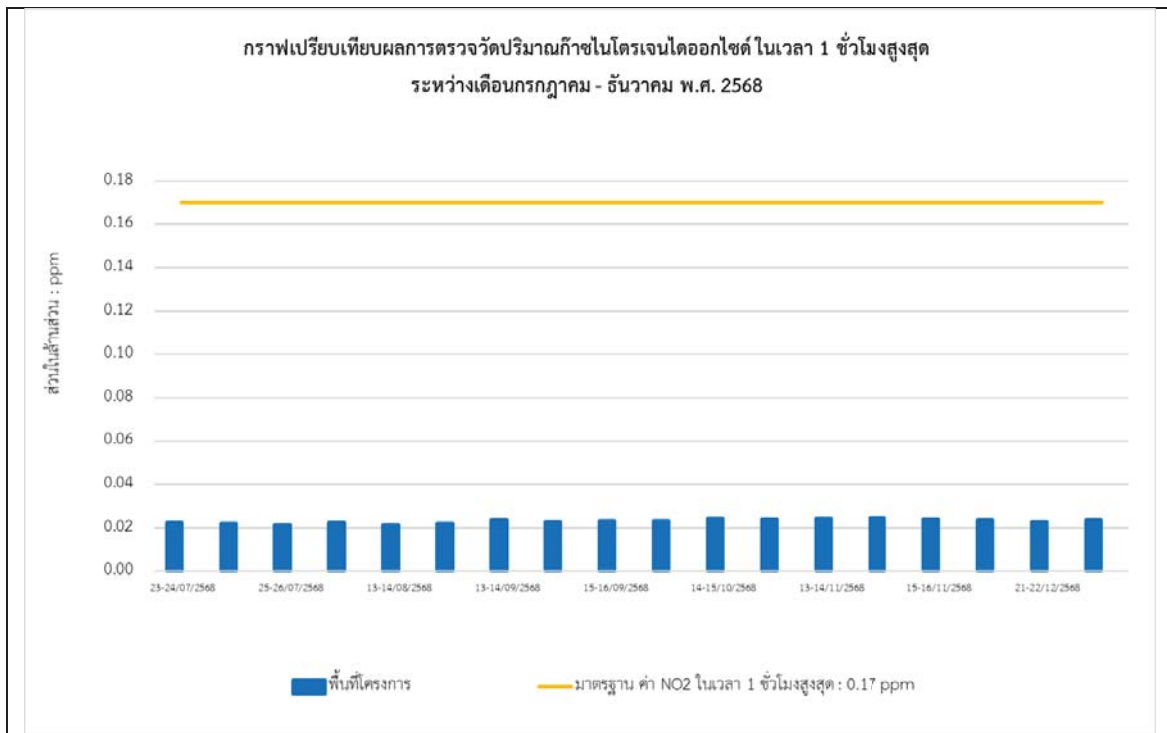


รูปที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

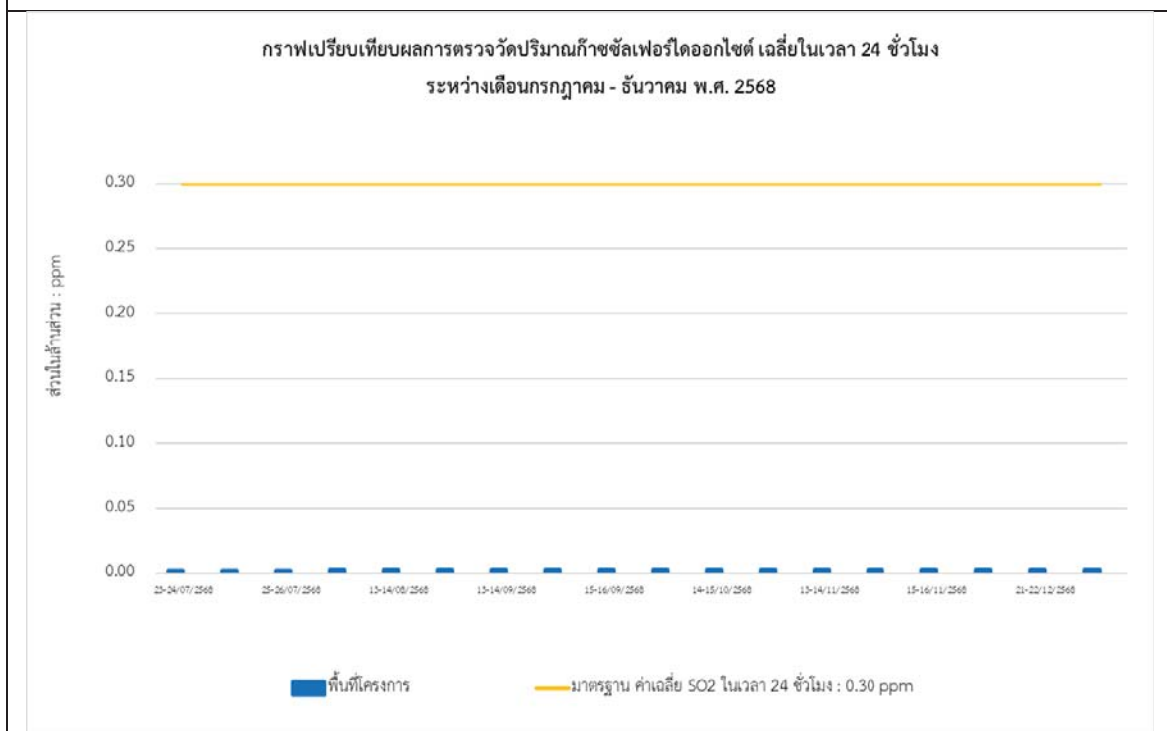


รูปที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



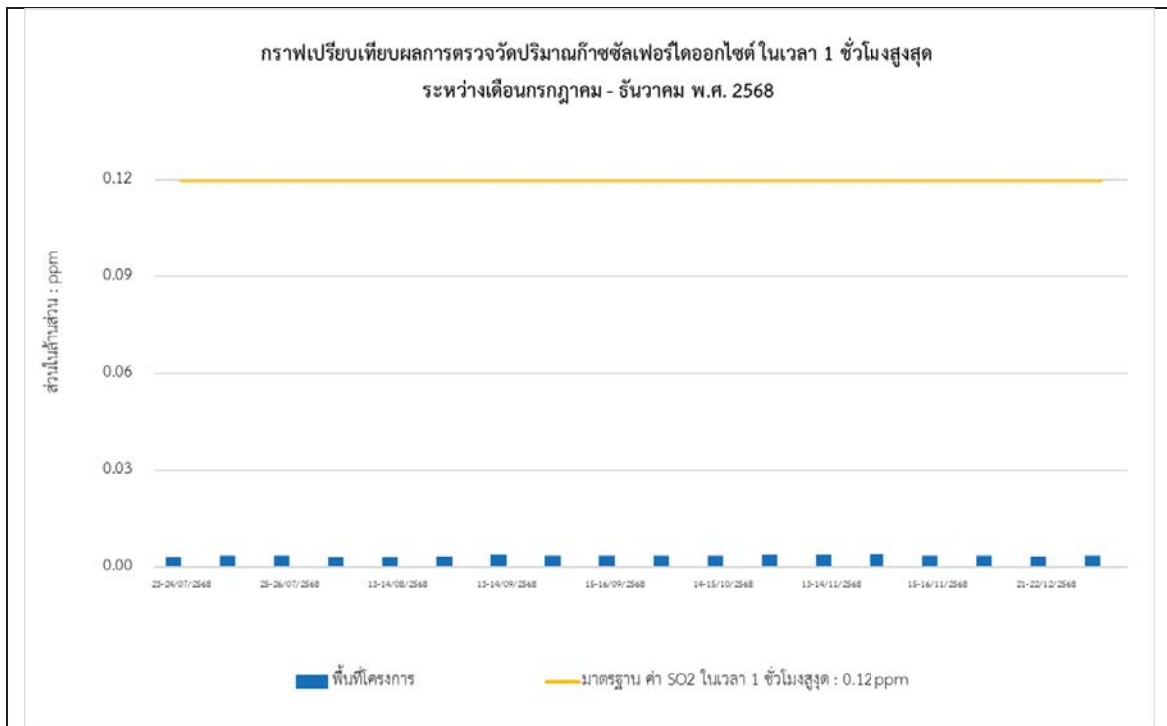


รูปที่ 4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด

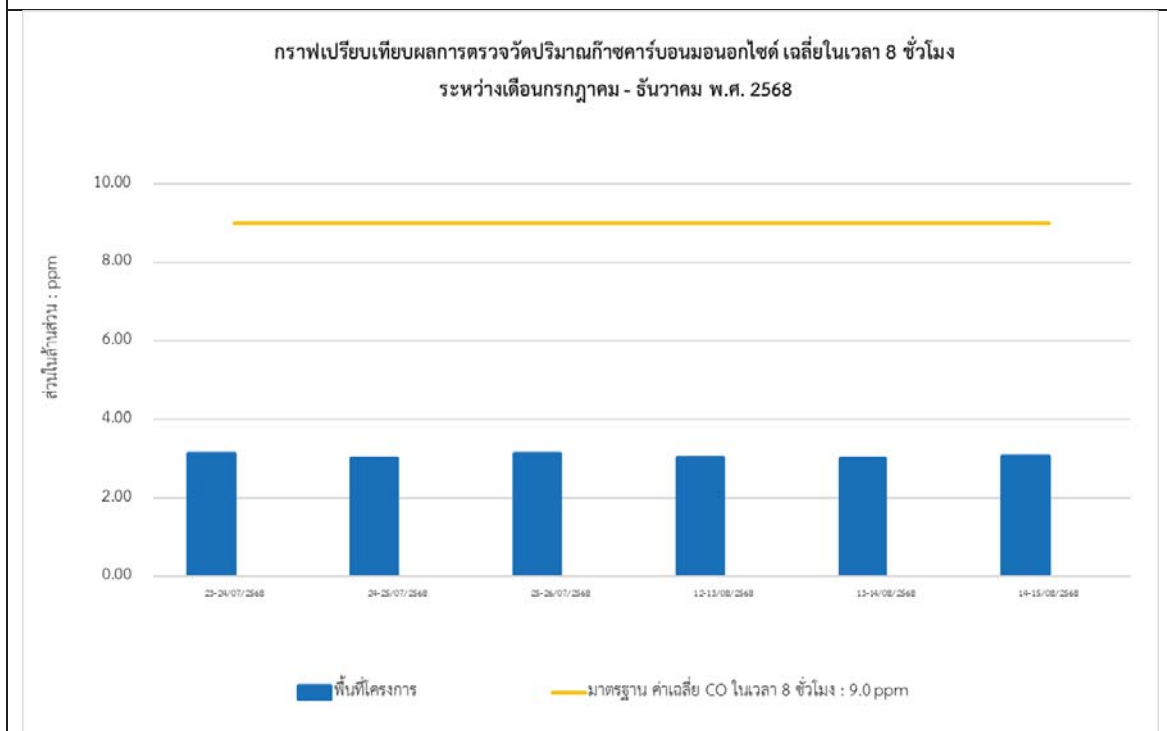


รูปที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ในเวลา 24 ชั่วโมงสูงสุด



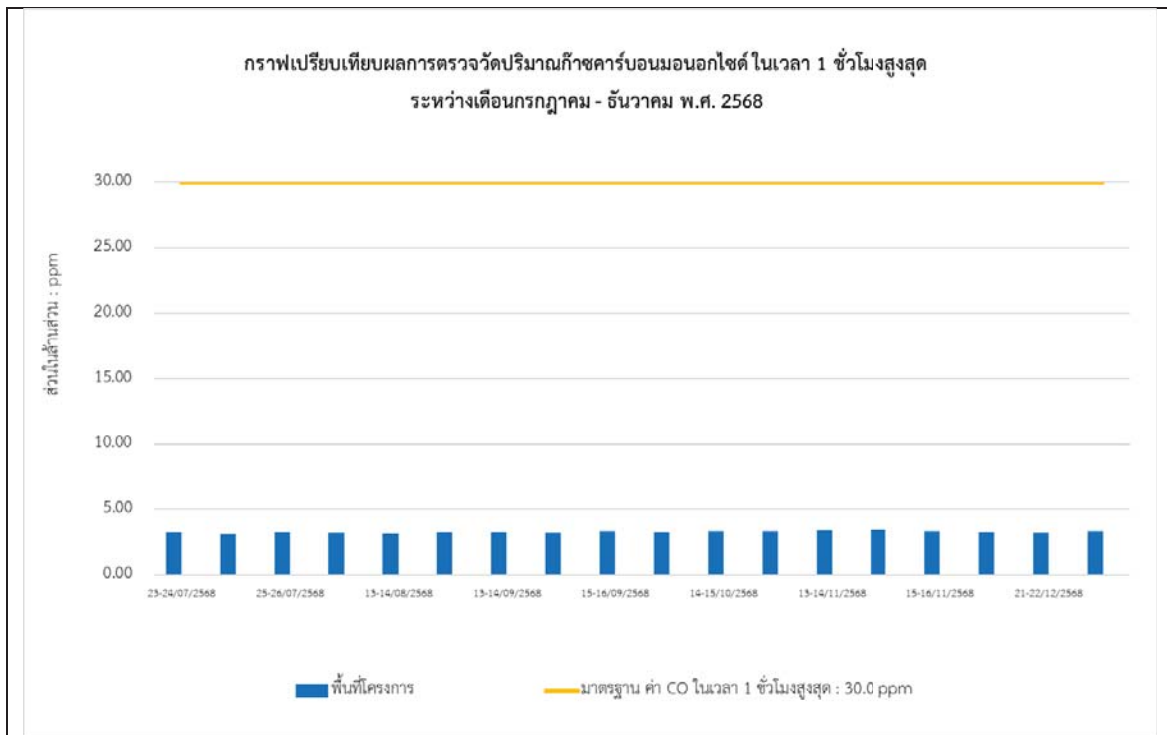


รูปที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด

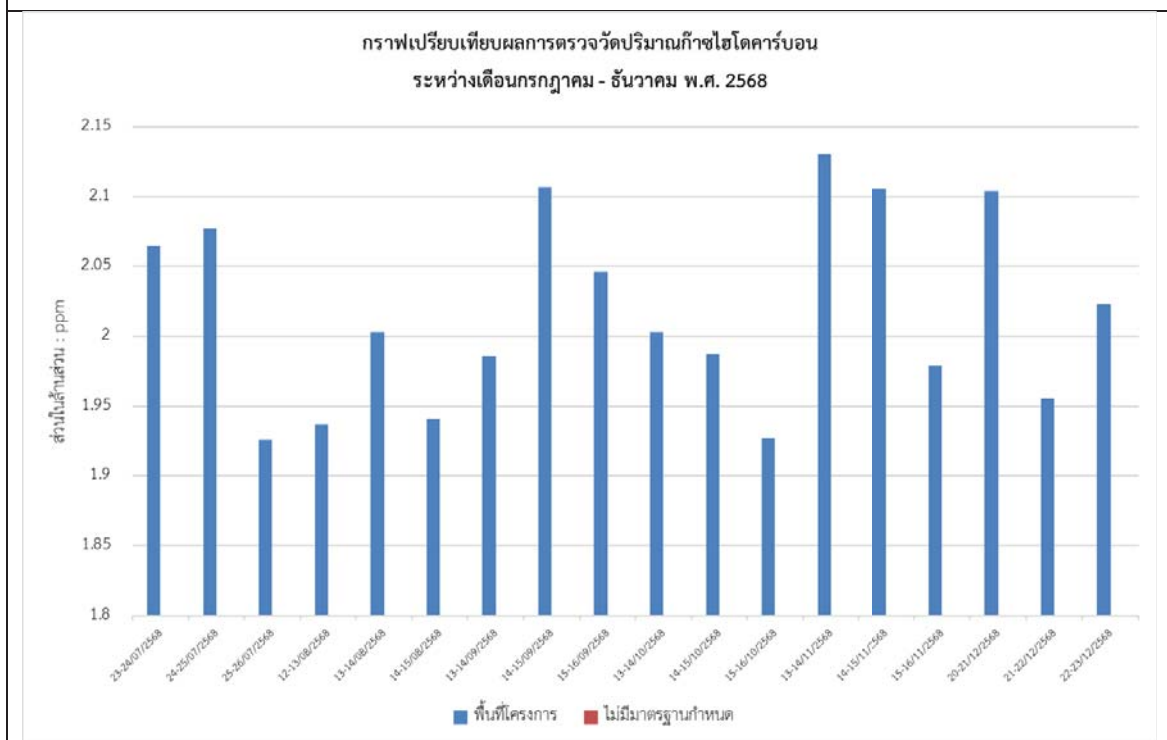


รูปที่ 4-6 กราฟแสดงผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ในเวลา 8 ชั่วโมงสูงสุด





รูปที่ 4-7 กราฟแสดงผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด



รูปที่ 4-8 กราฟแสดงผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี และบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1 และ ตารางที่ 4.3-2

	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง	



ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
11-12/07/2568	62.7	97.1	10.0
12-13/07/2568	65.6	97.2	9.9
13-14/07/2568	63.4	94.5	9.4
14-15/07/2568	62.7	97.1	9.3
15-16/07/2568	60.7	92.3	9.9
16-17/07/2568	63.2	95.1	9.3
17-18/07/2568	61.1	91.2	9.3
18-19/07/2568	60.0	95.8	10.0
19-20/07/2568	62.1	94.9	9.4
20-21/07/2568	64.3	98.0	9.4
21-22/07/2568	67.2	100.6	9.9
22-23/07/2568	64.5	96.4	9.9
23-24/07/2568	69.7	101.9	9.7
24-25/07/2568	67.4	100.2	9.4
25-26/07/2568	67.0	104.7	9.1
26-27/07/2568	63.8	97.8	9.5
27-28/07/2568	65.6	105.4	9.9
28-29/07/2568	64.6	97.4	9.5
29-30/07/2568	67.0	108.4	9.8
30-31/07/2568	69.5	102.4	9.6
31/07-01/08/2568	67.2	99.9	9.1
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
01-02/08/2568	68.6	108.8	9.4
02-03/08/2568	69.2	99.9	9.7
03-04/08/2568	62.7	94.3	10.0
04-05/08/2568	67.5	98.9	9.8
05-06/08/2568	64.5	95.1	9.5
06-07/08/2568	65.1	100.8	9.9
07-08/08/2568	64.4	100.2	9.8
08-09/08/2568	63.2	101.0	9.8
09-10/08/2568	64.2	96.7	9.9
10-11/08/2568	65.0	101.5	9.4
11-12/08/2568	64.8	98.1	10.0
12-13/08/2568	63.6	95.3	10.0
13-14/08/2568	65.6	102.3	9.9
14-15/08/2568	68.7	102.2	9.9
15-16/08/2568	66.0	99.3	9.5
16-17/08/2568	67.1	107.3	9.9
17-18/08/2568	66.1	106.5	9.9
18-19/08/2568	67.0	98.4	9.5
19-20/08/2568	67.2	94.5	9.4
20-21/08/2568	68.0	99.4	9.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
21-22/08/2568	67.5	98.4	9.6
22-23/08/2568	67.2	94.0	9.9
23-24/08/2568	66.5	93.1	9.4
24-25/08/2568	69.4	97.4	10.0
25-26/08/2568	69.0	96.0	9.8
26-27/08/2568	69.5	100.8	9.9
27-28/08/2568	68.5	96.5	9.4
28-29/08/2568	69.2	97.2	9.6
29-30/08/2568	68.2	100.1	9.7
30-31/08/2568	67.8	96.8	10.0
31/08-01/09/2568	67.5	99.4	10.0
01-02/09/2568	68.2	95.4	9.8
02-03/09/2568	69.6	98.4	10.0
03-04/09/2568	69.4	92.1	9.8
04-05/09/2568	69.0	92.4	9.8
05-06/09/2568	69.4	99.6	9.9
06-07/09/2568	69.4	99.3	9.8
07-08/09/2568	68.8	99.1	9.6
08-09/09/2568	68.4	96.3	9.7
09-10/09/2568	68.7	98.0	10.0
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
10-11/09/2568	67.2	97.8	9.9
11-12/09/2568	67.0	98.8	9.6
12-13/09/2568	67.2	91.0	7.0
13-14/09/2568	68.6	102.7	6.2
14-15/09/2568	69.3	102.6	8.9
13-14/10/2568	67.2	97.8	8.2
14-15/10/2568	68.2	97.3	7.2
15-16/10/2568	68.0	99.1	8.4
13-14/11/2568	67.1	110.1	7.8
14-15/11/2568	67.5	111.8	8.0
15-16/11/2568	66.8	111.4	7.2
20-21/12/2568	68.8	102.3	6.8
21-22/12/2568	68.6	95.8	6.3
22-23/12/2568	69.2	101.4	7.4
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
23-24/07/2568	59.4	98.3	5.4
24-25/07/2568	59.7	97.8	6.1
25-26/07/2568	59.2	88.4	5.6
12-13/08/2568	61.3	98.7	3.5
13-14/08/2568	63.1	99.6	4.7
14-15/08/2568	62.8	93.5	5.0
13-14/09/2568	62.5	93.2	5.9
14-15/09/2568	61.2	89.1	5.3
15-16/09/2568	61.6	86.5	6.8
13-14/10/2568	62.8	91.5	5.5
14-15/10/2568	63.0	87.4	7.3
15-16/10/2568	62.7	87.0	7.8
13-14/11/2568	62.9	96.7	4.8
14-15/11/2568	64.1	99.3	6.7
15-16/11/2568	62.8	99.8	4.1
23-24/12/2568	60.5	86.9	5.1
24-25/12/2568	59.7	85.6	5.7
25-26/12/2568	60.7	86.3	6.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

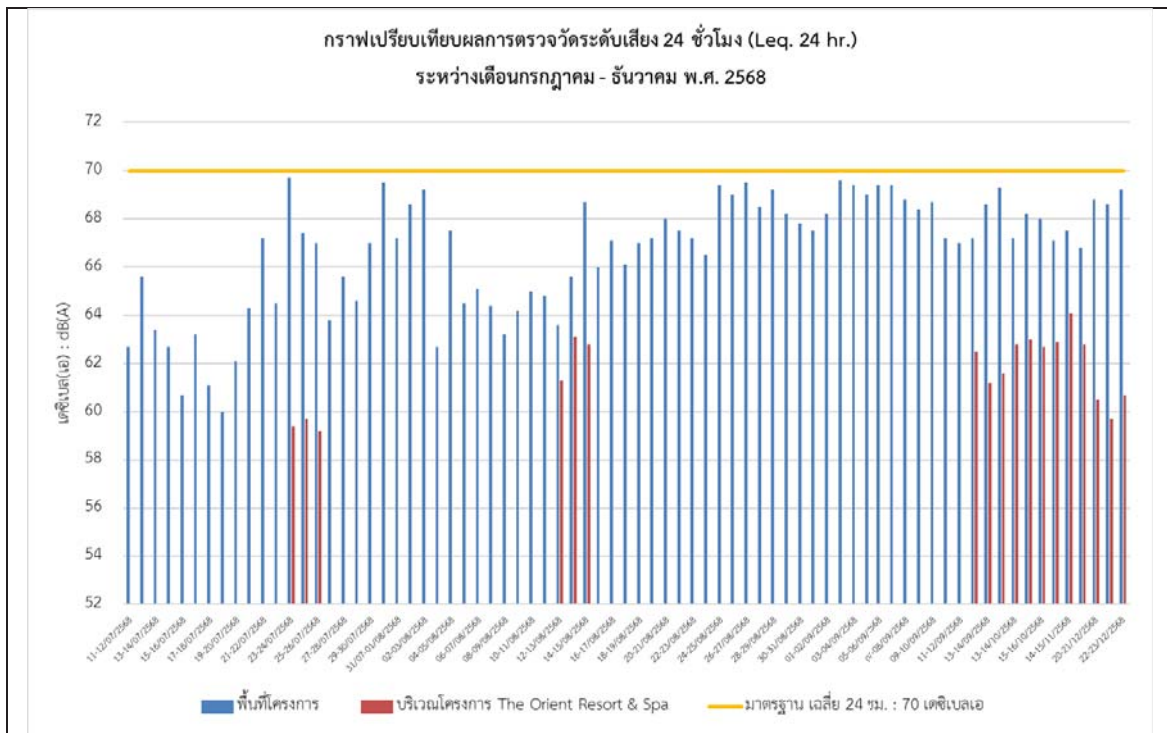
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

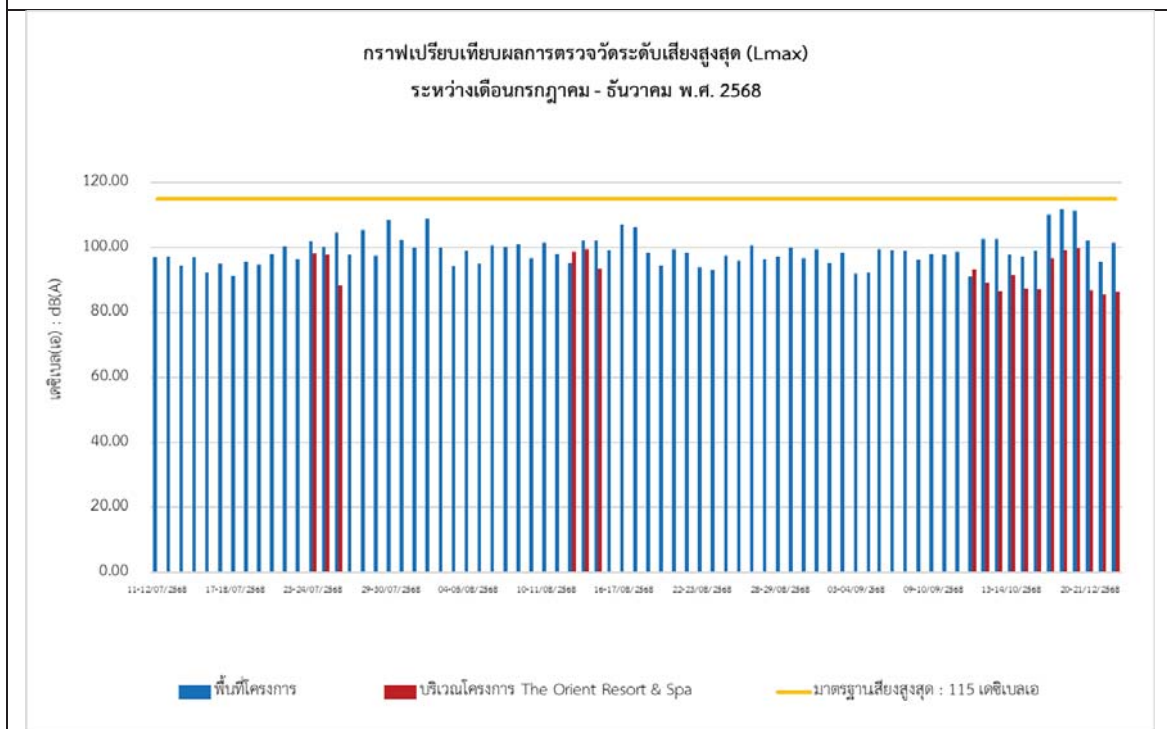
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



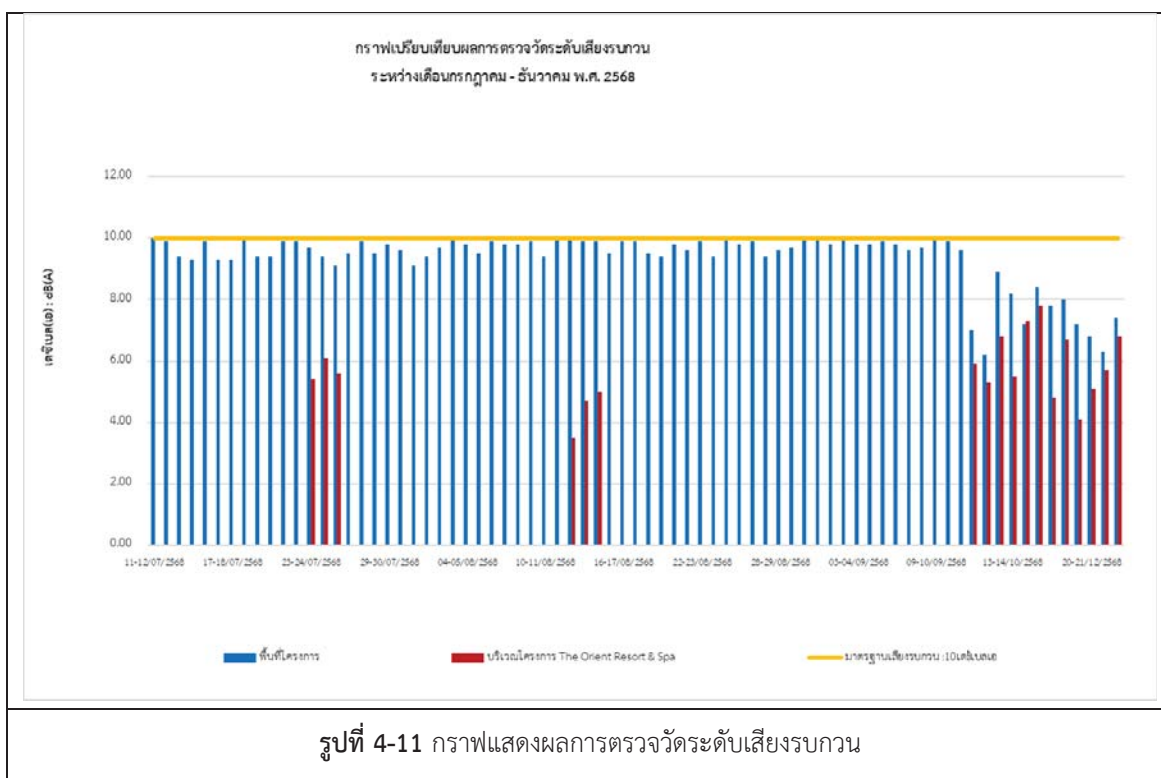


รูปที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax)





รูปที่ 4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-1


บริเวณพื้นที่โครงการ
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
11-12/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.694	51.0	15.100
12-13/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.841	7.6	5.000
13-14/07/2568	แนวแกนตามยาว	0.745	4.6	5.000
14-15/07/2568	แนวแกนตามยาว	0.715	6.7	5.000
15-16/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.715	7.1	5.000
16-17/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.745	6.6	5.000
17-18/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.854	6.5	5.000
18-19/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.714	6.7	5.000
19-20/07/2568	แนวแกนตามยาว	0.954	>100	20.000
20-21/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.871	3.6	5.000
21-22/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.814	1.3	5.000
22-23/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.889	7.9	5.000
23-24/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.897	5.2	5.000
24-25/07/2568	แนวแกนตามยาว	0.875	85.0	18.500
25-26/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.850	5.8	5.000
26-27/07/2568	แนวตามขวาง	0.962	> 100	20.000
27-28/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.874	6.5	5.000
28-29/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.625	7.1	5.000
29-30/07/2568	แนวตามขวาง	1.198	11.0	5.250
30-31/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.815	4.6	5.000
31/07-01/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.899	9.1	5.000
01-02/08/2568	แนวตามขวาง	2.325	> 100	20.000
02-03/08/2568	แนวแกนตามยาว	0.977	21.0	7.750
03-04/08/2568	แนวแกนตามยาว	0.954	> 100	20.000
04-05/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.055	6.5	5.000
05-06/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.958	5.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
06-07/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.066	7.8	5.000
07-08/08/2568	แนวแกนตั้ง	2.065	< 1.0	5.000
08-09/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.947	5.4	5.000
09-10/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.941	5.7	5.000
10-11/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.923	3.6	5.000
11-12/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.877	3.5	5.000
12-13/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.885	8.7	5.000
13-14/08/2568	แนวแกนตามยาว	2.585	64.0	16.400
14-15/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.702	< 1.0	5.000
15-16/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.702	8.9	5.000
16-17/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.954	17.0	6.750
17-18/08/2568	แนวตามขวาง	3.894	> 100	20.000
18-19/08/2568	แนวตามขวาง	4.855	17.0	6.750
19-20/08/2568	แนวตามขวาง	2.136	47.0	14.250
20-21/08/2568	แนวตามขวาง	2.136	47.0	14.250
21-22/08/2568	แนวแกนตั้ง	3.062	9.8	5.000
22-23/08/2568	แนวตามขวาง	3.058	2.3	5.000
23-24/08/2568	แนวตามขวาง	3.003	5.6	5.000
24-25/08/2568	แนวตามขวาง	2.630	7.8	5.000
25-26/08/2568	แนวตามขวาง	2.956	3.6	5.000
26-27/08/2568	แนวตามขวาง	2.964	6.4	5.000
27-28/08/2568	แนวตามขวาง	3.066	8.9	5.000
28-29/08/2568	แนวตามขวาง	2.979	6.9	5.000
29-30/08/2568	แนวแกนตามยาว	2.877	3.5	5.000
30-31/08/2568	แนวตามขวาง	2.964	6.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
31/08-01/09/2568	แนวแกนตามยาว	3.192	4.1	5.000
01-02/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.011	6.3	5.000
02-03/09/2568	แนวแกนตามยาว	3.090	2.8	5.000
03-04/09/2568	แนวแกนตามยาว	3.468	4.5	5.000
04-05/09/2568	แนวแกนตามยาว	4.343	2.6	5.000
05-06/09/2568	แนวตามขวาง	2.238	1.1	5.000
06-07/09/2568	แนวตามขวาง	2.002	5.9	5.000
07-08/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.411	1.2	5.000
08-09/09/2568	แนวแกนตามยาว	4.154	9.0	5.000
09-10/09/2568	แนวแกนตามยาว	3.050	13.4	5.850
10-11/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.962	6.3	5.000
11-12/09/2568	แนวแกนตามยาว	4.524	6.3	5.000
12-13/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.036	6.3	5.000
13-14/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.012	4.5	5.000
14-15/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.152	5.6	5.000
13-14/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.230	10.6	5.150
14-15/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.325	7.8	5.000
15-16/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.362	6.8	5.000
13-14/11/2568	แนวแกนตั้ง	3.807	8.3	5.000
14-15/11/2568	แนวแกนตั้ง	3.904	9.9	5.000
15-16/11/2568	แนวแกนตั้ง	2.506	19.7	7.425
20-21/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.201	9.2	5.000
21-22/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.256	7.4	5.000
22-23/12/2568	แนวแกนตั้ง	3.015	7.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.5 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการเดอะ เอ็มบาสซี (ระยะก่อสร้าง) โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-1



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

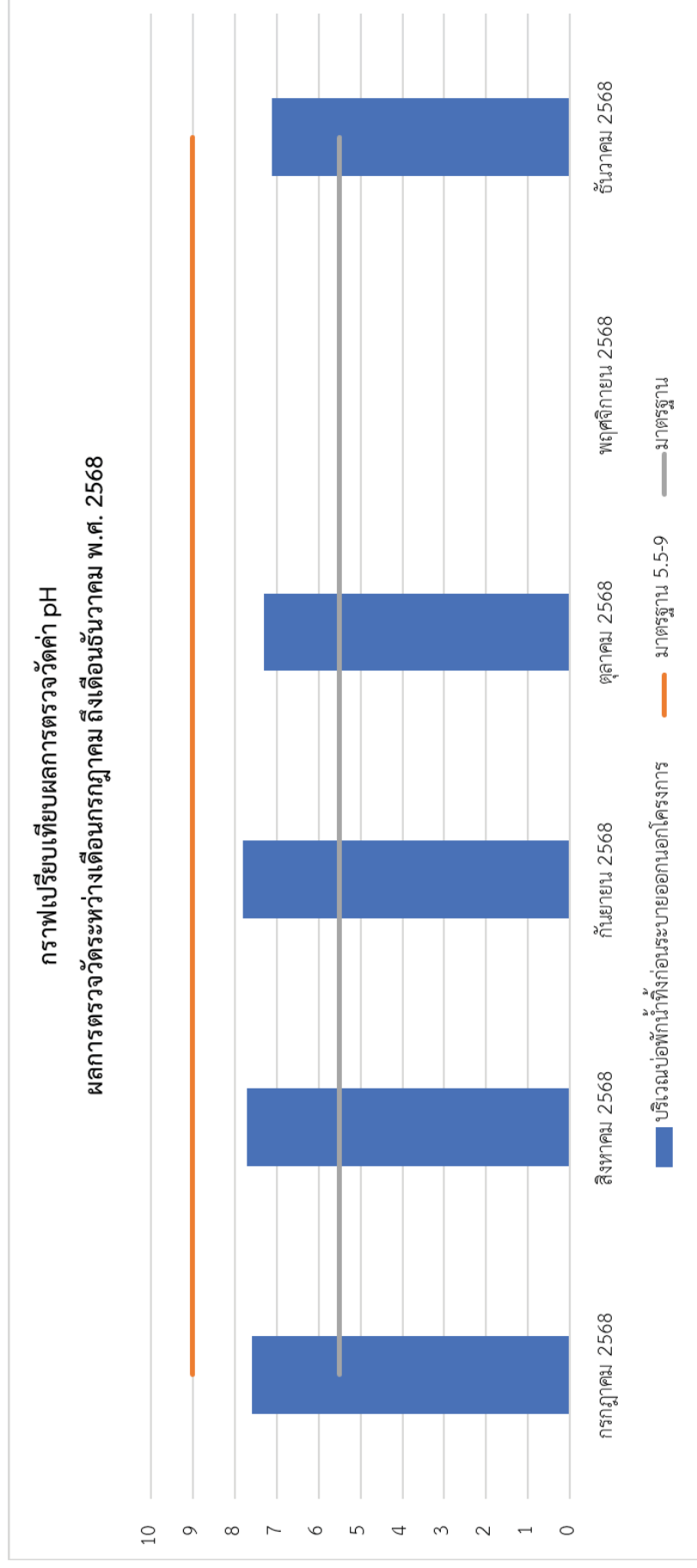
ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
pH at 22.8 °C	-	7.6	7.7	7.8	7.3	*	7.1	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	107	105	91	189	*	127	-
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	*	< 5.0	≤ 60
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	*	< 2.0	≤ 50
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	*	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	*	< 0.60	-
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	*	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	*	< 0.28	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	*	< 1.8	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ง

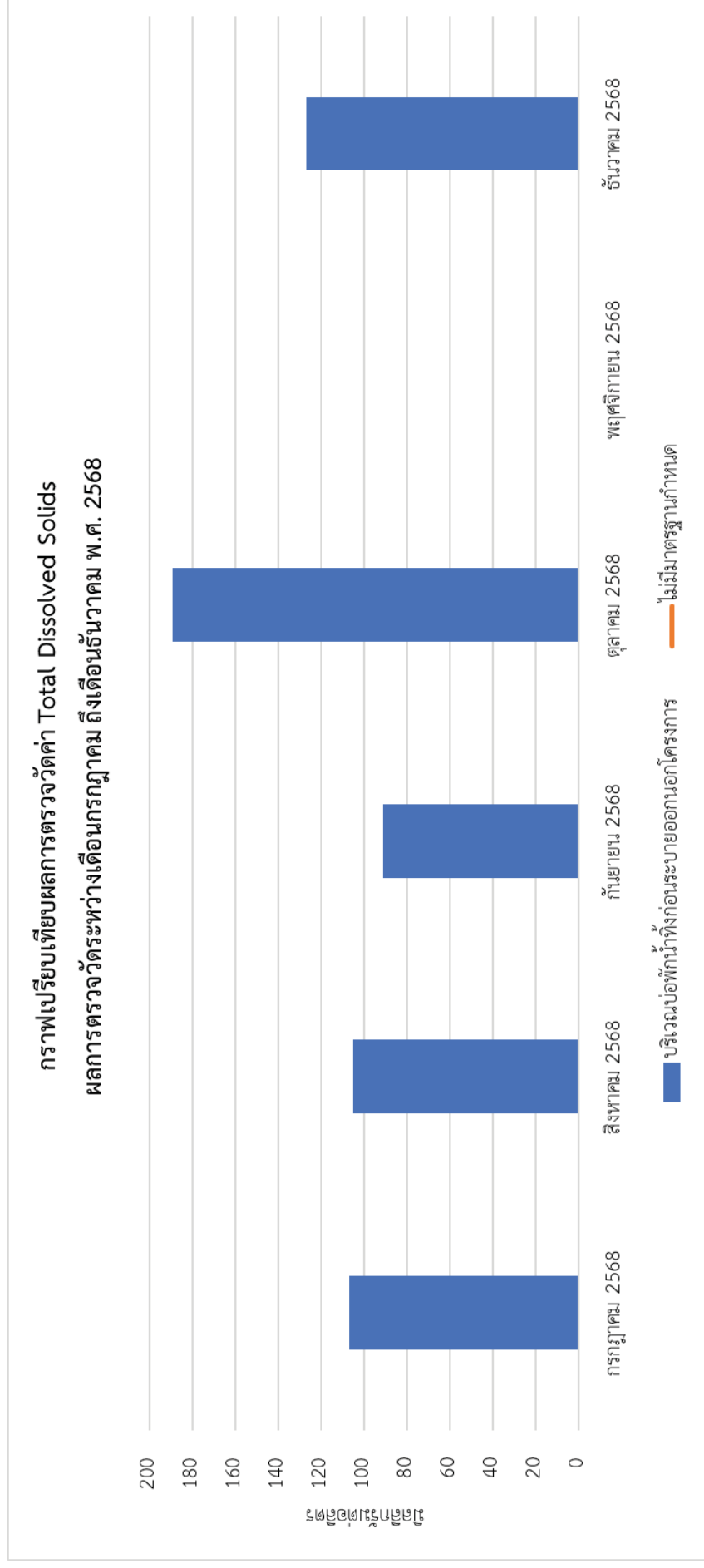
* ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้ เนื่องจากทางโครงการมีการรื้อบ่อพักน้ำเพื่อปรับปรุงพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ

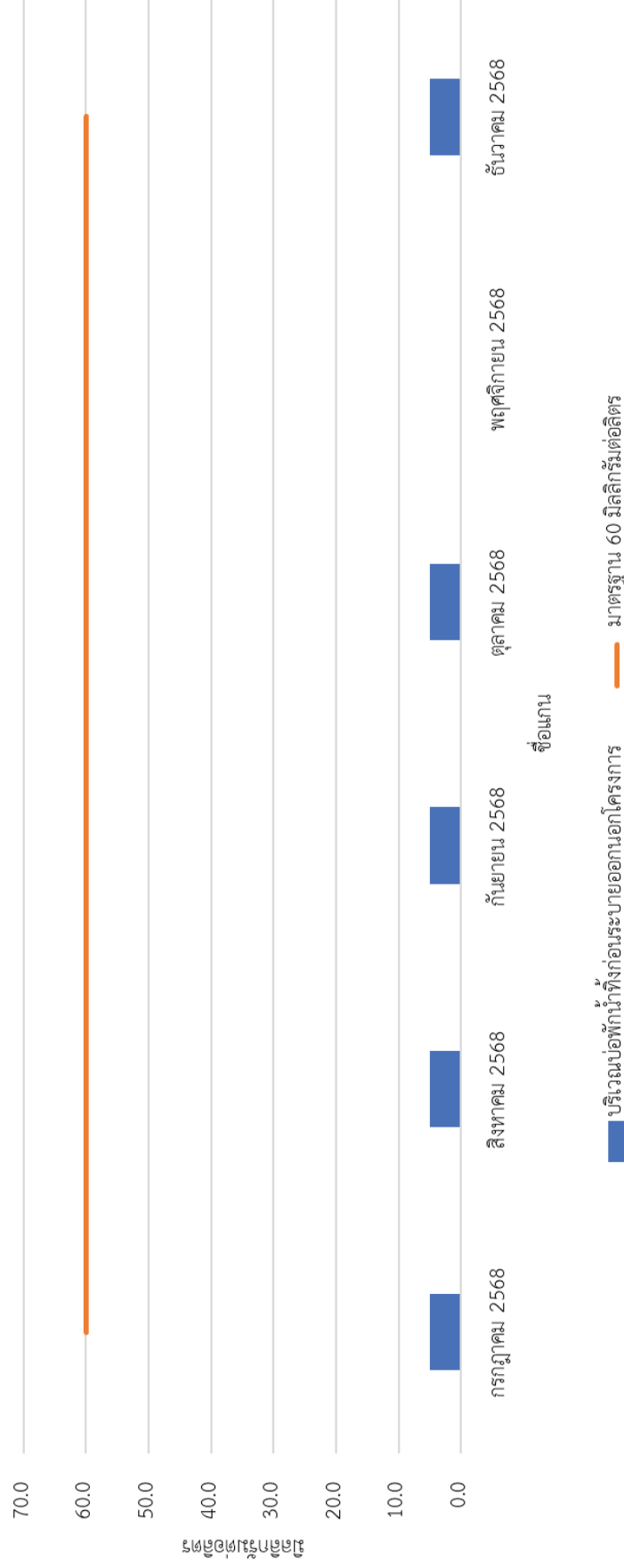




รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ



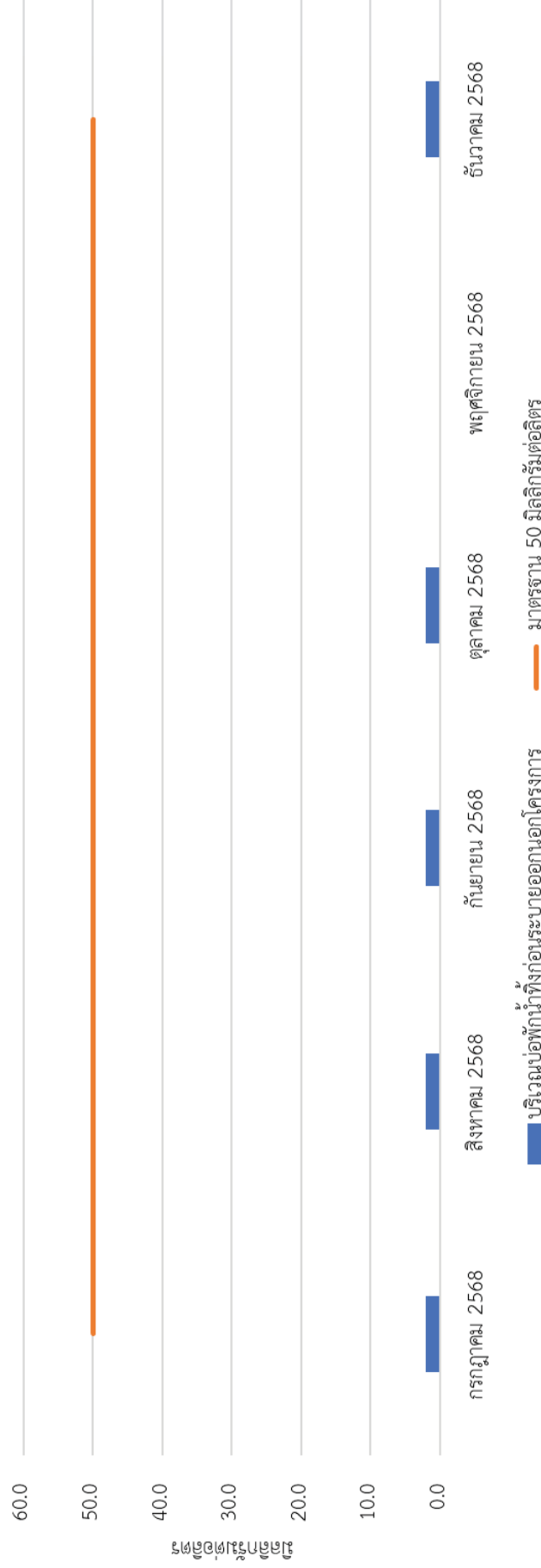
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

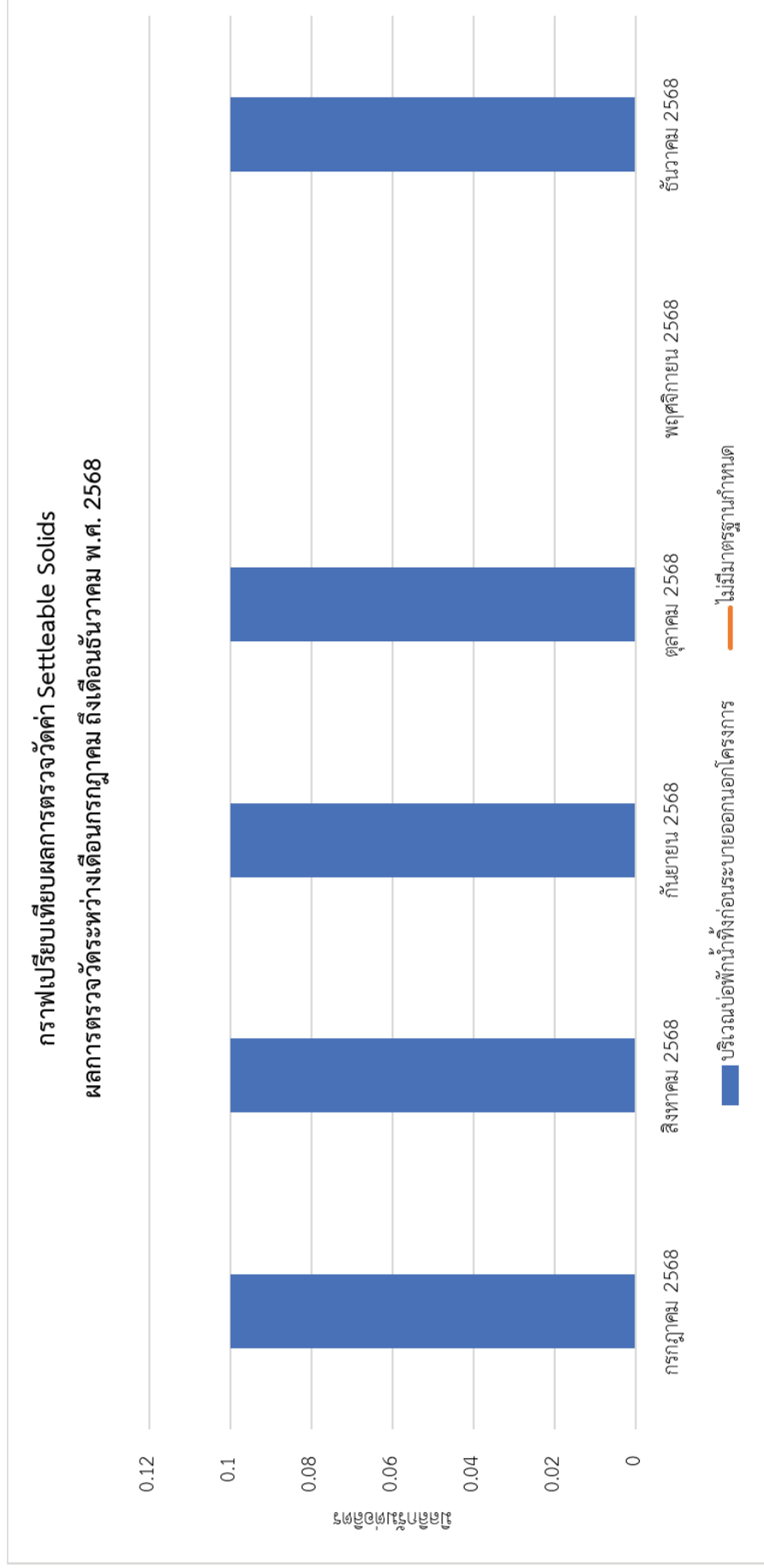


กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



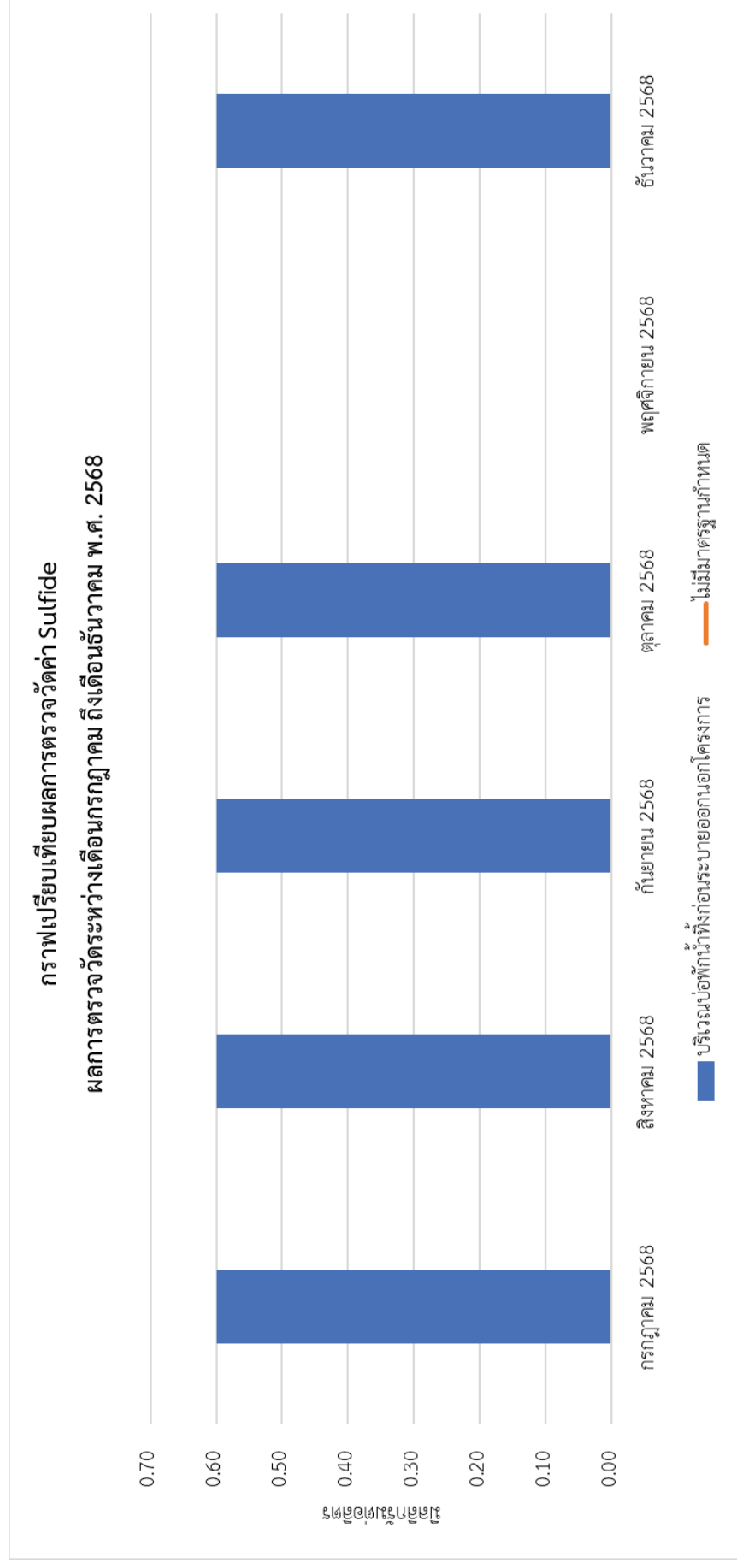
รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ





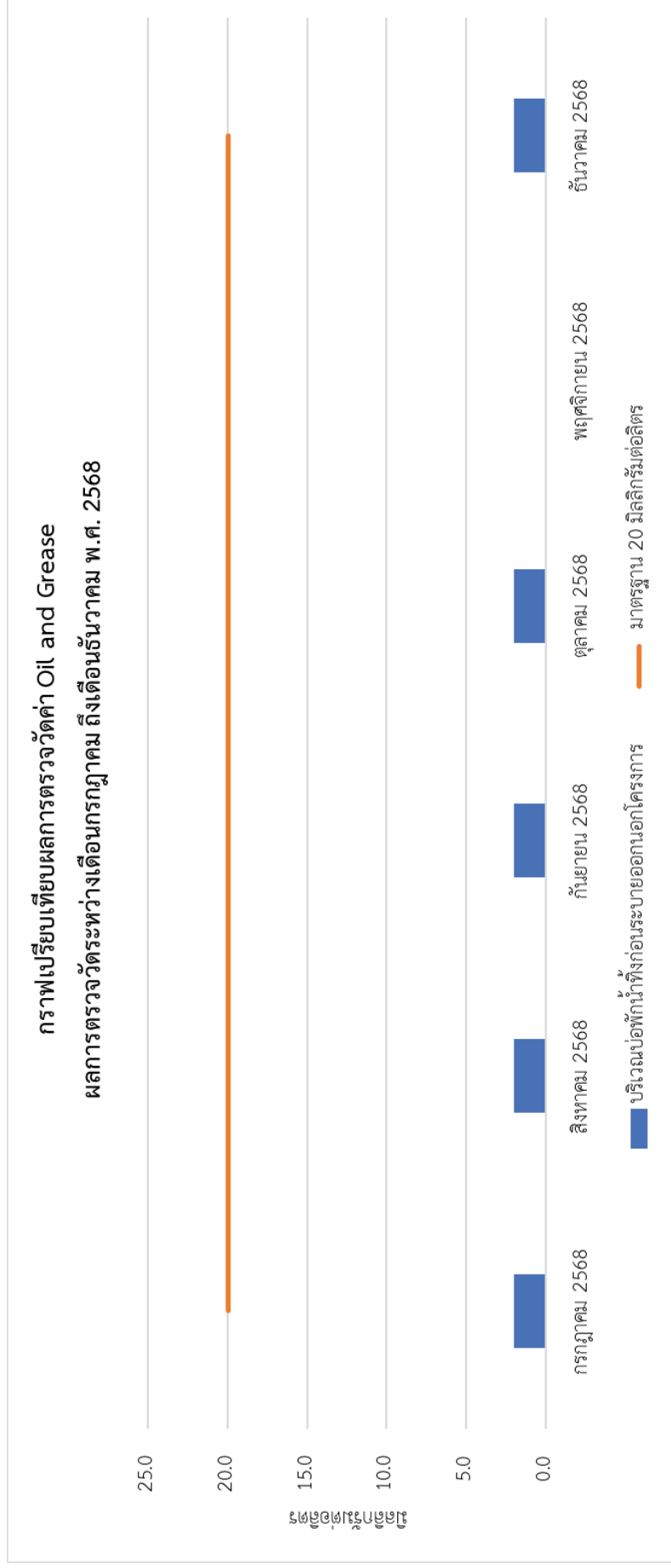
รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ





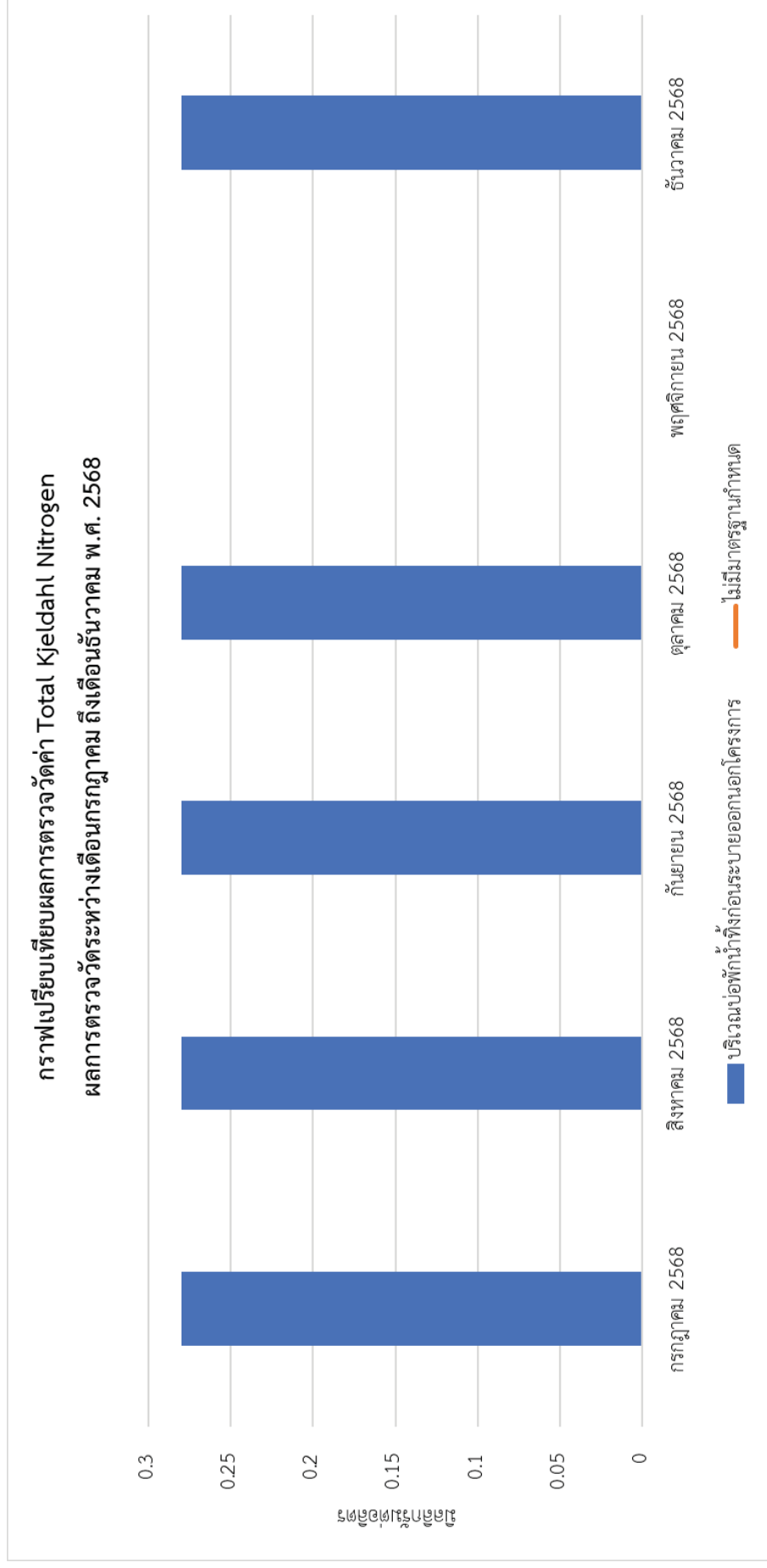
รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ





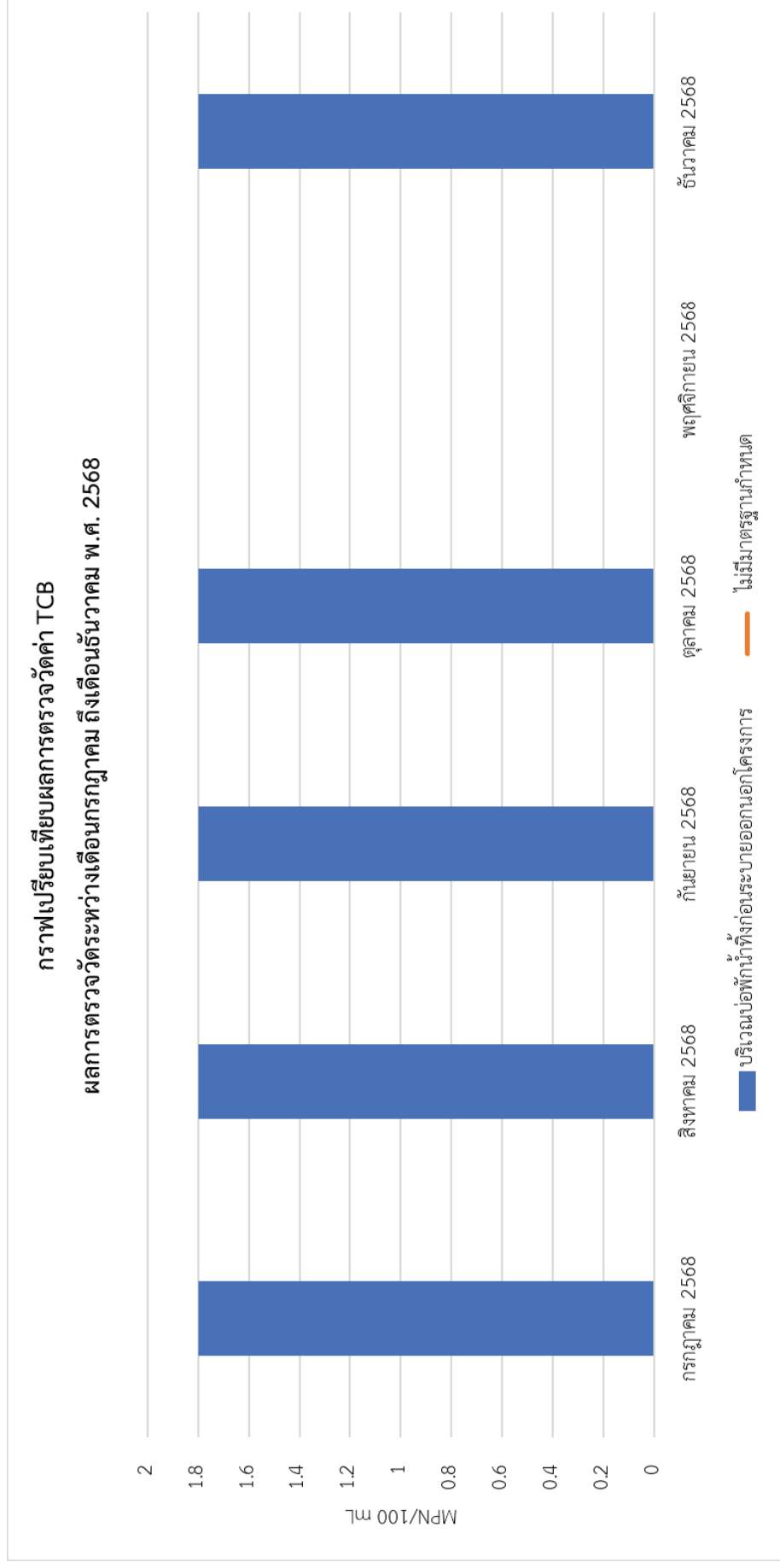
รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ

